



**Публичные обсуждения правоприменительной
практики контрольно-надзорной деятельности
департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области
в области государственного
регулирования цен и тарифов**

2020 год



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТАРИФНОЙ КОМПАНИИ 2020 ГОДА. ТАРИФНАЯ КОМПАНИЯ НА 2021 ГОД.

**Докладывает: Солдатова И. Ю., директор департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области**



ИТОГИ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Виды услуг	2018 год		2019 год	
	Количество регулируемых организаций	Принято тарифов	Количество регулируемых организаций	Принято тарифов
Электрическая энергия	9	57	9	61
Тепловая энергия	80	117	86	134
Газоснабжение	5	10	4	10
Водоснабжение, Водоотведение, ГВС	139	244	110	221
Обращение с ТКО	9	18	9	12
Услуги транспорта	9	16	11	13
Прочие услуги	51	262	33	898*
Итого:	302	724	262	1349

*Тарифы на социальные услуги, перемещение и хранение задержанных транспортных средств, ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда.



СЦЕНАРНЫЕ УСЛОВИЯ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА 2020 ГОД

**Основные параметры
прогноза социально
-
экономического
развития
Российской Федерации
на период до 2024 года**

(разработан
Минэкономразвития России)

Природный газ - 3,2%

Мазут – 1,8%

Уголь – 4,1%

**Другие виды топлива
(дрова, опилки) - 4,7%**

Электрoэнергия - 4,8%

ФОТ и социальные выплаты - 3,0%

Амортизация - 0%

Прочие расходы - 3,0%



ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020 ГОД

«Сетевые» тарифы формируются в рамках предельных уровней, утвержденных ФАС России

Наименование регион	Одноставочный тариф, руб./кВтч (без НДС)				
	уровень напряжения	ВН	СН1	СН2	НН
Костромская область	предельные уровни ФАС России				
	максимальный на 1 полугодие 2020 года	1,89037	2,79938	2,90296	3,34766
	максимальный на 2 полугодие 2020 года	1,94519	2,88056	2,98715	3,44474
	установлено Департаментом				
	1 полугодие 2020 года	1,89037	2,79938	2,90296	3,34766
	2 полугодие 2020 года	1,94455	2,87942	2,98681	3,44429
	<i>Рост, %</i>	<i>2,9</i>	<i>2,9</i>	<i>2,9</i>	<i>2,9</i>

Средний рост «сетевых» тарифов на территории региона составит 2,9%, что ниже параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, согласно которому рост тарифов на услуги по передаче электрической энергии в 2020 году составит 3,0%.

Наименование региона	Одноставочный тариф, руб./кВтч (без НДС) с 1 июля 2020 года			
	ВН	СН1	СН2	НН
Белгородская область	1,97929	2,47056	2,14057	3,06182
Брянская область	2,02682	2,41407	3,13292	4,58595
Владимирская область	1,85416	2,32893	2,75502	3,80866
Воронежская область	1,50172	2,20747	2,78572	4,23617
Ивановская область	1,53491	2,02839	3,38781	4,32061
Калужская область	1,98666	2,80453	3,09722	3,96793
Костромская область	1,94455	2,87942	2,98681	3,44429
Курская область	1,50692	2,93664	3,82800	4,86229
Липецкая область	1,68252	2,98914	3,19055	4,44646
город Москва	1,13798	1,72380	2,09083	3,17228
Московская область	1,43037	1,92471	2,19022	2,62872
Орловская область	1,97119	2,37351	3,19458	3,89513
Рязанская область	1,49256	2,50618	2,74609	3,20220
Смоленская область	1,86081	3,19603	3,51245	4,40846
Тамбовская область	2,36329	2,53304	2,70562	3,38542
Тверская область	2,16149	2,57824	3,12087	4,04377
Тульская область	1,92357	3,12200	3,36730	4,87882
Ярославская область	1,73928	1,97992	2,33879	4,14717
в среднем по ЦФО	1,78323	2,49981	2,92063	3,91645
Ранговая позиция Костромской области среди регионов ЦФО	12	14	9	6

На территории Костромской области тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2020 год **соответствуют средним** тарифам, сложившимся по ЦФО. Тарифы на низком напряжении (малый и средний бизнес, коммунальные предприятия, бюджетная сфера) **ниже среднеокружных** (порядка 12%).



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

млн. рублей

Наименование предприятия	2019 год		Исполнение, %	План на 2020 год
	План (согласно утвержденных ИП)	Факт		
ПАО «МРСК Центра» на территории Костромской области	793,2	805,1	101,5	1 046,1
ООО «Энергосервис»	20,7	21,8	105,3	20,3
АО «Оборонэнерго» на территории Костромской области	4,2	2,5	59,5	-
ОАО «РЖД» на территории Костромской области	-	-	-	31,2
ИТОГО	818,1	829,4	101,4	1 097,6

В целом утвержденные инвестиционные программы территориальными сетевыми организациями выполнены (по финансированию).

Всего в 2019 году введено основных фондов:

- **28,4 МВА мощности, из них новое строительство – 10,0 МВА, реконструкция и техпереворужение – 18,4 МВА;**
- **298,0 км сетей, из них новое строительство – 278,9 км, реконструкция и техпереворужение – 19,1 км.**





РОЗНИЧНЫЕ ЦЕНЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Регионы	Тарифы, установленные органами регулирования субъектов РФ, руб./кВтч (с НДС)
		с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года
1.	Ярославская область	3,84
2.	Липецкая область	3,85
3.	Брянская область	3,97
4.	Орловская область	4,00
5.	Курская область	4,03
6.	Воронежская область	4,04
7.	Смоленская область	4,06
8.	Тамбовская область	4,15
9.	Белгородская область	4,16
10.	Тверская область	4,27
11.	Тульская область	4,57
12.	Костромская область	4,66
13.	Владимирская область	4,70
14.	Ивановская область	4,73
15.	Рязанская область	4,83
16.	Калужская область	5,06
17.	город Москва	5,66
18.	Московская область	5,73

Наименование региона	Установлено Департаментом	Установлено Департаментом	Утверждено приказом ФАС России		Установлено Департаментом
	с 1 июля 2019 года	с 1 января 2020 года	с 1 июля 2020 года	с 1 июля 2020 года	с 1 июля 2020 года
			минимальный	максимальный	
	руб./кВтч (с НДС)				
Костромская область	4,48	4,48	4,65	4,70	4,66 <i>(по минимальному уровню)</i>
	<i>Рост, %</i>		103,8	104,9	104,0

Тарифы на электрическую энергию устанавливаются в рамках предельных уровней тарифов, установленных ФАС России.

На первое полугодие 2020 года тарифы установлены на уровне II полугодия 2019 года. На второе полугодие 2020 года с ростом к уровню второго полугодия 2019 года **4,0 % при максимально возможном предельном росте тарифа 4,9%** (приказ ФАС России от 11.10.2019 года № 1338/19).



РОЗНИЧНЫЕ ЦЕНЫ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО РЕГИОНАМ ЦФО

Бытовое потребление, руб./куб. м с НДС			Отопление, руб./куб. м с НДС	
№ п/п	Регионы	с 01.01.2020 года	Регионы	с 01.01. 2020 года
1.	Тульская область	5,89	Смоленская область	4,70
2.	Смоленская область	6,00	Курская область	4,72
3.	Липецкая область	6,06	Ярославская область	4,83
4.	Тамбовская область	6,18	Брянская область	4,88
5.	Белгородская область	6,28	город Москва	4,90
6.	Московская область	6,56	Ивановская область	5,10
7.	Костромская область	6,79	Костромская область	5,12
8.	город Москва	6,83	Владимирская область	5,13
9.	Рязанская область	6,92	Тверская область	5,48
10.	Орловская область	7,06	Московская область	5,71
11.	Ярославская область	7,20	Орловская область	5,74
12.	Брянская область	7,31	Воронежская область	5,87
13.	Воронежская область	7,40	Тульская область	5,89
14.	Владимирская область	7,48	Рязанская область	5,94
15.	Ивановская область	8,28	Липецкая область	6,06
16.	Калужская область	8,30	Калужская область	6,12
17.	Тверская область	8,34	Тамбовская область	6,18
18.	Курская область	8,68	Белгородская область	6,28
	Ранговая позиция Костромской области среди регионов ЦФО	7	Ранговая позиция Костромской области среди регионов ЦФО	7

На первое полугодие 2020 года цены установлены на уровне 2 полугодия 2019 года. На второе полугодие 2020 года с ростом к уровню второго полугодия 2019 года **3,0%**, что соответствует параметрам прогноза СЭР РФ.



ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2020 ГОДУ

в % к декабрю 2019 года

Регионы	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Тепло- снабжение	Водоснабжение водоотведение
Костромская область	4,0	3,0	4,0	4,0
Ивановская область	5,1	3,0	3,6	3,6
Ярославская область	4,1	3,0	3,6	3,6
Владимирская область	4,9	3,0	3,6	3,6
Калужская область	5,0	3,0	3,6	3,6
Липецкая область	4,9	3,0	4,0	4,0
Орловская область	4,2	3,0	3,6	3,6
Рязанская область	5,0	3,0	3,6	3,6
Смоленская область	4,9	3,0	4,0	4,0
Тамбовская область	4,8	3,0	4,0	4,0
Тверская область	0,0	3,0	3,6	3,6
Тульская область	5,1	3,0	3,9	3,9
г. Москва	3,5	3,0	5,0	5,0



ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Сферы деятельности	Наименование показателей
Теплоснабжение	<ol style="list-style-type: none">1. Количество прекращений подачи тепловой энергии (на 1 Гкал/час установленной мощности и на 1 км тепловых сетей).2. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии.3. Технологические потери при передаче тепловой энергии.
Водоснабжение	<ol style="list-style-type: none">1. Доля проб питьевой воды, соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб,2. Количество перерывов в подаче холодной воды в расчете на 1 км водопроводной сети в год3. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке4. Удельный расход электрической энергии на единицу объема транспортируемой воды .
Водоотведение	<ol style="list-style-type: none">1. Доля очищенных сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения2. Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети в год.3. Удельный расход электрической энергии, на единицу объема транспортируемых сточных вод



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ В СФЕРАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

Наименование предприятия	План на 2019 год, млн. руб.	Факт 2019 года, млн. руб. (оперативные данные)	% исполнения	План на 2020 год, млн. руб.
ПАО «ТГК-2»	348,7	336,2	96,4	514,1
МУП «Шарьинская ТЭЦ»	114,2	104,0	91,1	41,6
МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»	107,0	99,7	93,1	123,8
Водоснабжение	61,1	55,8	91,3	68,3
Водоотведение	45,9	43,9	95,6	55,5
ООО «Тепловодоканал» г. Буй				
Водоснабжение	1,0	0,0	0,0	2,6
Теплоснабжение	1,4	0,5	35,7	-
МУП г. Костромы «Городские сети»	13,7	24,8	181,5	-
ООО «СТТ» г. Кострома	0,8	1,2	150	0,8
ООО «СТТ» г. Судиславль	3,0	1,7	60	3,0
АО «РСРП ТПК КГРЭС» г. Волгореченск	3,0	2,5	83,3	-
ООО «Спецтранс» г. Шарья	4,6	5,7	123	4,9
ООО «Полигон» г. Галич	7,8	14,1	181	8,1
ИТОГО	605,2	590,4	97,6	698,9

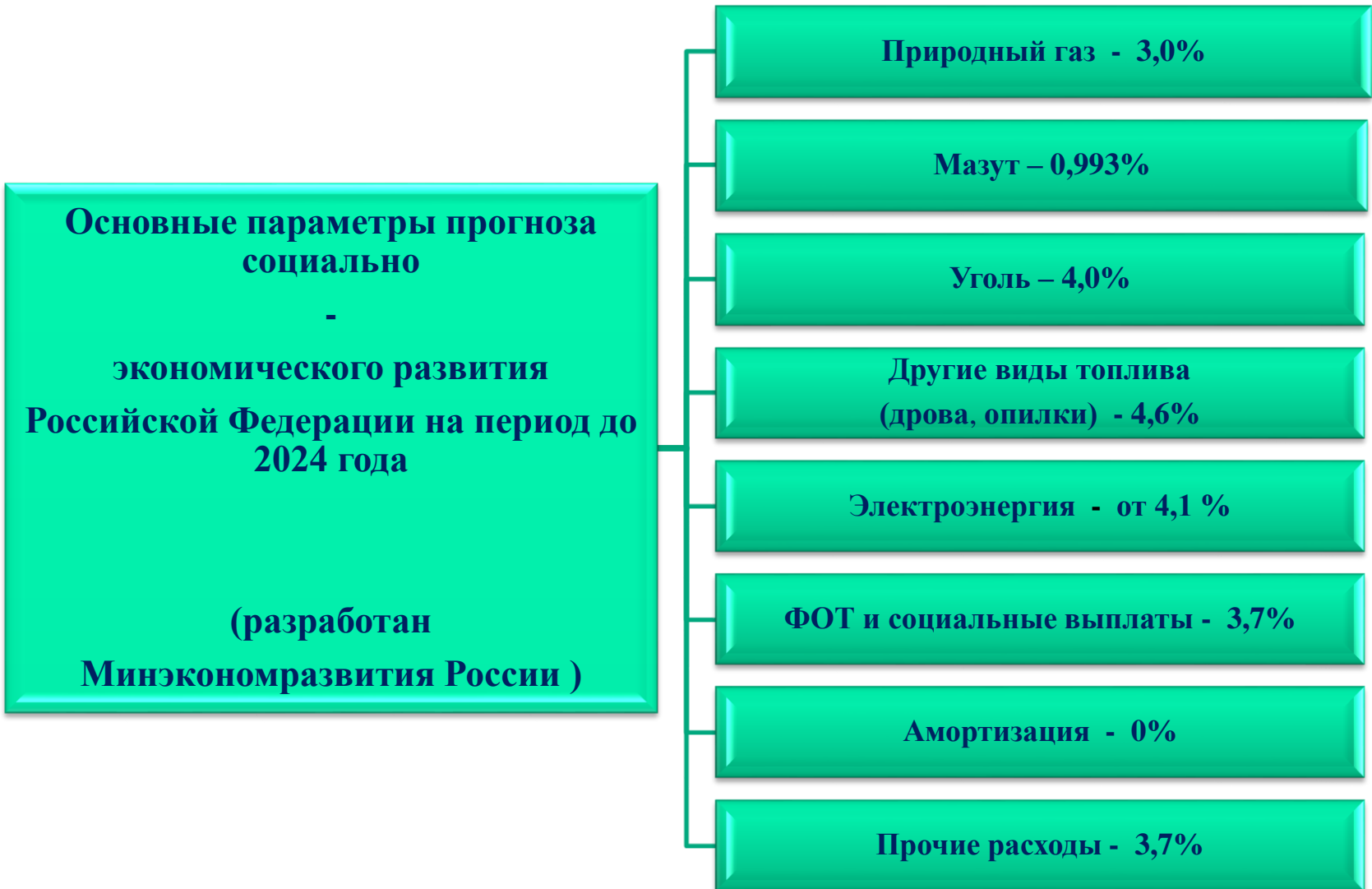


ТАРИФЫ ДЛЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

Зона деятельности регионального оператора	Административно-территориальная единица	Тариф с 1 января 2020 года, руб./м ³	Норматив накопления, м ³ /чел. в месяц		Плата за услугу по обращению с ТКО, руб./чел. в месяц	
			МКД	ИЖС	МКД	ИЖС
Зона деятельности регионального оператора № 1 (г. Кострома и близлежащие районы)	Города районного значения и городские округа	546,41 (с учетом освобождения от НДС)	0,18	0,24	99,26	131,14
	Поселки городского типа и сельские поселения		0,16	0,16	87,43	87,43
Зона деятельности регионального оператора №2 (г. Галич и близлежащие районы)	Города районного значения и городские округа	488,55	0,18	0,24	88,75	117,25
	Поселки городского типа и сельские поселения		0,16	0,16	80,20	80,20
Зона деятельности регионального оператора №3 (г. Шарья и близлежащие районы)	Города районного значения и городские округа	475,28	0,18	0,24	86,34	114,07
	Поселки городского типа и сельские поселения		0,16	0,16	78,03	78,03



СЦЕНАРНЫЕ УСЛОВИЯ ТАРИФОВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА 2021 ГОД





**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

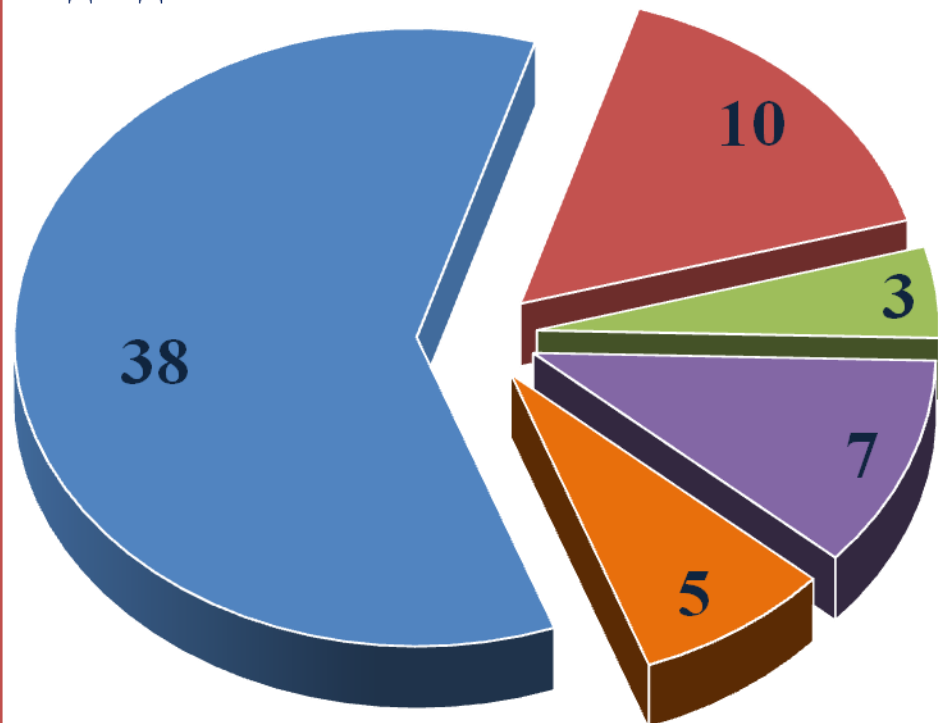
**Результаты
контрольно-надзорной деятельности за 2019 год.
Типовые нарушения обязательных требований,
выявленные в ходе контрольных мероприятий.**

**Докладывает: Покровская С.А., начальник
отдела финансов, проверок и контроля
департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области**



ПРОВЕДЕННЫЕ ПРОВЕРКИ ЗА 2019 ГОД

Виды деятельности



- в сфере коммунальных услуг и утилизации ТКО
- в сфере ценообразования на ЖНВЛП
- в сфере электроэнергетики
- в сфере социального обслуживания
- в сфере общественного питания и иных сфер

Всего проверок, в т.ч.	60
плановые проверки	31
внеплановые проверки по контролю за исполнением предписаний	13
документарные проверки по обращениям органов прокуратуры Костромской области	13
совместные проверки с органами прокуратуры Костромской области (в качестве экспертов)	3



ХАРАКТЕРНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

- **отсутствие отдельного учета по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения;**
- **применение платы (тарифа) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения, не установленной нормативным правовым актом департамента;**
- **нарушение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, стандартов раскрытия информации;**
- **непредставление материалов и документов к заявлению на корректировку долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения;**
- **представление в департамент заведомо недостоверных сведений (информации), необходимых для принятия решения органом регулирования по установлению тарифов на тепловую энергию, питьевую воду и водоотведение на 2020 год;**
- **отсутствие программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности;**
- **завышение предельных розничных надбавок на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно-важных лекарственных препаратов;**
- **неисполнение предприятиями предписаний об устранении нарушений законодательства, выявленных в ходе контрольных мероприятий.**



МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СУБЪЕКТАМИ КОНТРОЛЯ

Надзор за соблюдением стандартов раскрытия информации регулирующими организациями

Выдано 18 предписаний об устранении нарушений

Исполнено
15

Не исполнено
3

Одно юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Два административных дела закрыты за малозначительностью

Надзор в области энергосбережения в части предоставления субъектами контроля программ энергосбережения

За непредставление информации о программах к административной ответственности привлечено одно юридическое лицо, которому назначен штраф в размере 3 тыс. руб. Одному должностному лицу и двум юридическим лицам административный штраф был заменен на предупреждение.



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ПРОКУРАТУРЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Совместные проверки

Применение предельных розничных надбавок на лекарственные препараты, включенные в перечень ЖНВЛП

2 аптечных пункта
Нарушений законодательства не установлено.

Соблюдение порядка ценообразования в области обращения с ТКО

Региональный оператор I зоны
В ходе проверки выявлены нарушения Стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Департаментом в отношении юридического лица возбуждено дело об административном правонарушении по части 1 статьи 19.8.1 КоАП РФ, которое было закрыто за малозначительностью в связи с отсутствием негативных последствий, отсутствием доказательств причинения вреда объектам.



РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показатели	2017 год	2018 год	2019 год
Количество предприятий, в которых выявлены нарушения законодательства, ед.	55	35	32
Выявлено правонарушений, ед.	74	58	49
Возбуждено дел об административных правонарушениях, ед.	40	63	44
Привлечено к административной ответственности:			
- должностных лиц,	15	16	5
- юридических лиц.	20	25	17
Выдано предписаний, ед.	42	34	31
Сумма наложенных штрафов, тыс.руб.	1243,1	1840,0	788,5



ПРИМЕР ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ФАКТА НАРУШЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПЛАТЫ (ТАРИФОВ) НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НЕ УСТАНОВЛЕННОЙ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ ДЕПАРТАМЕНТА

FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.HVS:

Выбор организации		Перечень тарифов и технологически не связанных между собой централизованных систем холодного водоснабжения, в отношении которых предлагаются различные тарифы в сфере холодного водоснабжения						
Является ли данное юридическое лицо	нет							
Наименование организации	[REDACTED]							
ИНН	[REDACTED]							
КПП	[REDACTED]							
Режим налогообложения	специальный (упрощенная система налогообложения, система налогообложения для							
Организация осуществляет подключение к централизованной системе холодного водоснабжения	да							
		№ п/п	Вид тарифа	Вид деятельности	Наличие двухставочного тарифа	№ п/п	Наименование тарифа	да/нет
		1	2	3	4	5	6	7
		1	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	Холодное водоснабжение. Питьевая вода	нет	1	Тариф на холодную воду питьевую	нет

FAS.JKH.OPEN.INFO.QUARTER.HVS:

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности: - Холодное водоснабжение. Питьевая вода
1	Количество поданных заявок	ед	6
2	Количество исполненных заявок	ед	6
3	Количество заявок с решением об отказе в подключении	ед	0
4	Причины отказа в подключении	х	

Постановления департамента об установлении платы (тарифов) на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения НЕТ



РАБОТЫ ПО ВРЕЗКЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Работы по врезке трубы является фактическим подключением объекта к централизованной системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

Врезка трубопровода в существующую сеть и (или) врезка в существующую сеть теплоснабжения, водоснабжения и канализации не может являться самостоятельным видом мероприятий, не входящих в состав мероприятий по подключению (технологическому присоединения) заказчиков

Выполняя мероприятия по подключению (технологическому присоединению) заказчиков, при расчетах с ними регулируемая организация должна применять плату (тариф) на подключение, утвержденную органом регулирования.



О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Требования, предъявляемые к документам, представляемым организациями для утверждения инвестиционной программы.

Докладывает: Пищаев И.Р., первый заместитель директора
департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

Инвестиционная программа – это:
программа мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) объектов централизованных коммунальных систем в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности инженерных систем, подключения (технологического присоединения) новых потребителей.



НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ
«О водоснабжении и водоотведении»

Постановление Правительства РФ
от 29.07.2013 № 641
«Об инвестиционных и производственных
программах организаций, осуществляющих
деятельность в сфере водоснабжения и
водоотведения»

Постановление Правительства РФ от
05.09.2013 № 782 "О схемах водоснабжения и
водоотведения"

Административный регламент
предоставления государственной услуги по
утверждению инвестиционных программ
организаций, осуществляющих горячее
водоснабжение, холодное водоснабжение и
(или) водоотведение
(от 06.02.2020 № 1-НП)

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

Постановление Правительства РФ от 05.05.2014
№ 410 «О порядке согласования и утверждения
инвестиционных программ организаций,
осуществляющих регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, а также
требований к составу и содержанию таких
программ...»

Постановление Правительства РФ
от 22.02.2012 № 154 « О требованиях к схемам
теплоснабжения, к порядку их разработки и
утверждения»

Приказ Минстроя России от 13.08.2014 № 459/пр
«Об утверждении рекомендуемой формы
инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, и
методических рекомендаций по ее заполнению»

Административный регламент предоставления
государственной услуги по утверждению
инвестиционных программ организаций в сфере
теплоснабжения (от 25.10.2019 № 24-НП)

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ
«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...»

**СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 05.05.2014 № 410)**



Форма 1-ИП ТС – Паспорт ИП

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения

Местонахождение регулируемой организации

Сроки реализации инвестиционной программы

Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы

Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу

Дата утверждения инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

Дата согласования инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

Форма 2-ИП ТС

Инвестиционная программа

в сфере теплоснабжения на _____ годы

№ п/п	Наим-е мероприятий	Обосн-е необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (с НДС)						
				Наим-е показателя (мощность, прот-сть, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016	в т.ч. по годам			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					N	N+1	N+2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объекта в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объекта теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																

Форма 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически е значения	Плановые значения			
				Утвержден -ный период	в т.ч. по годам		
					N	N+1	N+2
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт ч/м ³					
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т. /Гкал					
		т.у.т./м ³					
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%					
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (по котельным)	Гкал в год					
		% от полезного отпуска тепловой энергии					
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды					
		куб м для пара					
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					

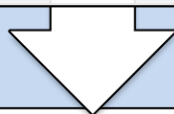
ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации		
		-	-		N	N+1	N+2
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные средства						
1.1.	амортизационные отчисления						
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции						
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
2.	Привлеченные средства						
2.1.	кредиты						
2.2.	займы организаций						
2.3.	прочие привлеченные средства						
3.	Бюджетное финансирование						
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг						
	ИТОГО по программе						

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

PCO: направление ИП в Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области на утверждение

не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год



Департамент: проверка ИП на соответствие пунктам 8-19 Правил № 410

СООТВЕТСТВУЕТ – в течение 3 раб. дней
направление на согласование в ОМСУ и
Департамент ГРЦ и Т КО

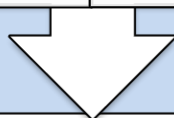
НЕ СООТВЕТСТВУЕТ – возврат на доработку в
PCO в течение 7 дней. Доработка – 15 рабочих
дней.



ОМСУ и Департамент ГРЦ и Т КО: Согласование ИП (отказ в согласовании ИП) в течение 30 дней

ОМСУ и Департамент ГРЦ и Т КО в течение 3-х дней уведомляют Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

если уведомление отсутствует - программа считается согласованной



Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области: в течение 20 дней рассматривает инвестиционную программу.

УТВЕРЖДЕНИЕ ИП - до 30 октября

Отказ в утверждении ИП и направление в PCO на доработку

СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 29.07.2013 № 641)



Инвестиционная программа должна в обязательном порядке должна соответствовать пункту 10 Правил № 641

пп. «а»:
Паспорт

пп. «б»
Перечень мероприятий

пп. «в»
Плановый и фактический процент износа

пп. «г»
График реализации мероприятий

пп. «д»
Источники финансирования

пп. «е»
Расчет эффективности инвестирования средств

пп. «ж»
Предварительный расчет тарифов

пп. «з» План мероприятий по приведению воды к установленным требованиям

пп. «з» Программа энергосбережения

пп. «к»
Отчет

Форма 1-ИП ТС – Паспорт ИП

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения

Местонахождение регулируемой организации

Сроки реализации инвестиционной программы

Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы

Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу

Дата утверждения инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

Дата согласования инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

Форма 2-ИП ХВС

Инвестиционная программа в сфере водоснабжения на _____ годы

№ п/п	Наим-е мероприятий	Обосн-е необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (с НДС)						
				Наим-е показателя (мощность, прот-сть, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016	в т.ч. по годам			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					N	N+1	N+2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:																
1.1 Строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																
1.2. Строительство иных объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)																
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов																
2.1. Строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения																
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)																
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов																
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения																
3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)																
Группа 4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения и (или) водоотведения																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)																

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		Всего	по годам реализации		
			N	N+1	N+2
1	2	3	4	5	6
1.	Собственные средства				
1.1.	амортизационные отчисления				
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции				
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение				
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг				
2.	Привлеченные средства				
2.1.	кредиты				
2.2.	займы организаций				
2.3.	прочие привлеченные средства				
3.	Бюджетное финансирование				
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг				
	ИТОГО по программе				

Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения

PCO: разработка ИП и направление ИП на согласование в ОМСУ и Департамент ГРЦ и Т Ко

ОМСУ и Департамент ГРЦ и Т Ко: рассмотрение ИП – 30 дней

СОГЛАСОВАНИЕ

ОТКАЗ В СОГЛАСОВАНИИ
Возврат на доработку в PCO. Доработка – 7 дней

PCO: направление согласованной ИП в Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области для утверждения – 3 дня

Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области: рассмотрение инвестиционной программы – 30 дней

УТВЕРЖДЕНИЕ ИП – не позднее 30 октября

ВОЗВРАТ ИП НА ДОРАБОТКУ – срок доработки 30 дней



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

**Разъяснения о порядке установления платы за
подключение (технологическое присоединение) к
системе теплоснабжения**

**Докладывает: Баталова Л.Ю., начальник
отдела регулирования в теплоснабжении**



НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Федеральный закон от 27.07.2012 №190 «О теплоснабжении»

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
«О ценообразовании и в сфере теплоснабжения»

Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 № 519 «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения»

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 787
«О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163
«Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»

Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э



КАТЕГОРИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

1 категория

Заявители, у которых объекты капитального строительства с подключаемой тепловой нагрузкой не более 0,1 Гкал/ч, при наличии технической возможности

Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей в размере 550,0 рублей с НДС

Льготный размер платы за подключение не может быть применен более одного раза при подключении объекта потребителя. При установлении льготного размера платы за подключение повышение платы за подключение для других потребителей не допускается



КАТЕГОРИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2 категория

Заявители, у которых объекты капитального строительства с подключаемой тепловой нагрузкой:

- не более 0,1 Гкал/ч;
 - более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч;
 - превышает 1,5 Гкал/ч,
- при наличии технической возможности подключения

Плата за подключение в расчете на единицу мощности включает средства для компенсации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, налога на прибыль



ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПЛАТЫ

по диапазонам диаметров тепловых сетей:
50 - 250мм, 251 - 400мм, 401 - 550мм, 551 – 700мм,
701мм и выше

по типу прокладки тепловых сетей: подземная
(канальная и бесканальная) или надземная (наземная)

по мощности подключаемой нагрузки

по наличию технической возможности



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

- Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.
- Расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на т/э, средств бюджетов и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.
- Расходы, включенные в плату за подключение, подлежат отдельному учету со стороны ТСО и не учитываются в НВВ по иным регулируемым видам деятельности.



КАТЕГОРИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

3 категория

Заявители, у которых объекты капитального строительства с подключаемой тепловой нагрузкой не более 0,1 Гкал/ч, более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, более 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности

Плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

а) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.



СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Для организаций, в отношении которых осуществляется
государственное регулирование

до 1 сентября 2020 года.

Срок не установлен:

- для установления платы в индивидуальном порядке;
- для установлении платы за подключение в ценовых зонах
теплоснабжения



ОТКРЫТИЕ ДЕЛА ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПЛАТЫ

При установлении льготного размера платы дело об установлении платы за подключение не открывается и решение об установлении платы за подключение принимается органом регулирования по собственной инициативе

По предложению регулируемой организации осуществляется открытие дела об установлении платы за подключение



ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Пункт 39(5), 39(6) раздела IV Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075

Раздел 7 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э
(Приложение 7 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э)

По инициативе регулируемой организации могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для рассмотрения дела об установлении платы за подключение, в том числе экспертное заключение.



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

**Разъяснения о порядке установления платы
(тарифов) за подключение (технологическое
присоединение) к системам водоснабжения и
водоотведения**

**Докладывает: Лебедева А.А., начальник отдела регулирования в
сфере коммунального комплекса департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области**



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»);
- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Приказ Минстроя России от 12.11.2014 № 703/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;
- Приказ Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры».

В соответствии с указанным приказом утверждены, в том числе: Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2014).



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Согласно статьи 31 Федерального закона
от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
подключение (технологическое присоединение) к
централизованным системам водоснабжения и (или)
водоотведения является регулируемым видом деятельности.**



ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Заявители (лица, планирующие подключение к ЦС ВС и (или) ВО, в т. ч. застройщики (группа застройщиков))



Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение



Орган регулирования тарифов
(Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области)



Плата за подключение к ЦС ВС и (или) ВО



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

пункт 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Расчет тарифа за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 № 1746-э (приложение № 8)

Иные необходимые материалы:

- Реестр подключаемых объектов;
- Копии заявок на подключение, направленных заявителями в регулируемую организацию;
- Копии выданных заявителям технических условий;
- Проекты договоров о подключении (с приложениями);
- Сводные и локальные сметные расчеты строительства водопроводных и канализационных сетей;
- Расчет затрат на оплату труда персонала для выполнения организационных мероприятий по подключению объектов заявителей;
- Прочие документы (положение об оплате труда, положение о премировании, расчет общехозяйственных расходов и др.).



ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения



Общий порядок
(на основании установленных тарифов)



Индивидуальный порядок



УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

1. Подключаемая нагрузка



2. Наружный диаметр создаваемых сетей





РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Размер платы за подключение к ЦС ВС и (или) ВО устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) ЦС ВС и (или) ВО, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов ЦС ВС и (или) ВО.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В ОБЩЕМ ПОРЯДКЕ

$$\text{ПП} = T^{\text{П,М}} \cdot M + \sum T_d^{\text{пр}} \cdot L_d$$

ПП - плата за подключение, тыс. руб.;

$T^{\text{П,М}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку ,
тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность), куб. м/сут.;

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность, тыс. руб./км;

L_d - протяженность создаваемой сети, км.



СТАВКА ТАРИФА ЗА ПОДКЛЮЧАЕМУЮ НАГРУЗКУ

$$T^{П,М} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс.руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.



СТАВКА ТАРИФА ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТИ

$$T_d^{\text{пр}} = T^{\text{пр}} \cdot k_d$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км.



СТАВКА ТАРИФА ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТИ

$$T_{\text{пр}} = \frac{\sum_d R_d^P}{(1 - t_{\text{пр}}) \cdot \sum_d L_d}$$

$T_{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

R_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ





РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ

При отсутствии необходимости производства мероприятий по строительству (перекладке) сетей плата за подключение взимается в части ставки за мощность.

Возможности бесплатного (безвозмездного) подключения не предусмотрена (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.06.2015 № Ф08-3384/2015 по делу № А53-13657/2014)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!