



**Публичные обсуждения правоприменительной
практики контрольно-надзорной деятельности
департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области
в области государственного
регулирования цен и тарифов**

2019 год



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТАРИФНОЙ КОМПАНИИ 2019 ГОДА. ТАРИФНАЯ КОМПАНИЯ НА 2020 ГОД.

**Докладывает: Смирнов А.Н., первый заместитель директор
департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**



ИТОГИ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Виды услуг	2017 год		2018 год	
	Количество регулируемых организаций	Принято тарифов	Количество регулируемых организаций	Принято тарифов
Электрическая энергия	9	57	9	57
Тепловая энергия	106	168	80	117
Газоснабжение	4	5	4	9
Водоснабжение, Водоотведение, ГВС	139	249	139	244
Обращение с ТКО	9	11	9	18
Услуги транспорта	13	12	96	12
Прочие услуги	30	35	51	262
Итого:	310	537	388	719

Утверждено 416 ставок платы за технологическое присоединение к электро-, тепло-, водо- и газораспределительным сетям.

РОЗНИЧНЫЕ ЦЕНЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Регионы	Тарифы, установленные органами регулирования субъектов РФ, руб./кВтч (с НДС)	Наименование региона	Установлено Департаментом	Установлено Департаментом	Утверждено приказом ФАС России		Установлено Департаментом
	с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года		с 1 июля 2018 года	с 1 января 2019 года	с 1 июля 2019 года	с 1 июля 2019 года	с 1 июля 2019 года
				руб./кВтч (с НДС)			
Липецкая область	3,67	Костромская область	4,32	4,39 (с учетом роста НДС)	с 1 июля 2019 года	с 1 июля 2019 года	4,48
Ярославская область	3,69				минимальный	максимальный	
Брянская область	3,79						
Орловская область	3,84						
Воронежская область	3,85						
Смоленская область	3,87						
Курская область	3,89						
Тамбовская область	3,96						
Белгородская область	4,00						
Тверская область	4,27						
Тульская область	4,35						
Костромская область	4,48						
Владимирская область	4,48						
Ивановская область	4,50						
Рязанская область	4,6						
Калужская область	4,82						
г. Москва	5,47						
Московская область	5,56						
					<i>Рост, %</i>		

Тарифы на электрическую энергию устанавливаются в рамках предельных уровней тарифов, установленных ФАС России. На первое полугодие 2019 года тарифы установлены на уровне 2 полугодия 2018 года с учетом увеличения ставки НДС. На второе полугодие 2019 года с ростом к уровню первого полугодия 2,0 % при максимальном предельном уровне тарифа 3,4%.



РОЗНИЧНЫЕ ЦЕНЫ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО РЕГИОНАМ ЦФО

<i>Бытовое потребление, руб./куб. м с НДС</i>			<i>Отопление, руб./куб. м с НДС</i>		<i>Примечание :</i>
<i>Рейтинг</i>	<i>Регионы</i>	<i>с 01.01. 2019г.</i>	<i>Регионы</i>	<i>с 01.01. 2019г.</i>	
1.	Тульская область	5,80	Смоленская область	4,53	<i>Рост розничных цен на природный газ в 2019 году произойдет в два этапа: 1) Рост с 1.01.2019 составит 1,7% (в п. 3 ст. 164 Налогового кодекса внесены изменения, согласно которым с 1 января 2019 года ставка налога на добавленную стоимость увеличится с 18 % до 20 %).; 2) Рост с 1.07.2019 составит 1,4% согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации.</i>
2.	Смоленская область	5,83	Курская область	4,63	
3.	Липецкая область	5,94	Ярославская область	4,76	
4.	Тамбовская область	6,10	Брянская область	4,81	
5.	Белгородская область	6,19	город Москва	4,84	
6.	Московская область	6,46	Ивановская область	5,03	
7.	Костромская область	6,70	Костромская область	5,05	
8.	город Москва	6,74	Владимирская область	5,06	
9.	Рязанская область	6,82	Тверская область	5,40	
10.	Орловская область	6,96	Московская область	5,62	
11.	Ярославская область	7,10	Орловская область	5,66	
12.	Брянская область	7,21	Воронежская область	5,78	
13.	Воронежская область	7,30	Тульская область	5,80	
14.	Владимирская область	7,38	Рязанская область	5,86	
15.	Ивановская область	8,17	Липецкая область	5,94	
16.	Калужская область	8,20	Калужская область	6,03	
17.	Тверская область	8,23	Тамбовская область	6,10	
18.	Курская область	8,63	Белгородская область	6,19	



ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2019 ГОДУ

в % к январю 2019 года

Регионы	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Тепло- снабжение	Водоснабжение водоотведение
Костромская область	2,0	1,4	2,0	2,0
Ивановская область	3,4	1,4	2,0	2,0
Ярославская область	1,9	1,4	2,0	2,0
Владимирская область	0,9	1,4	2,0	2,0
Калужская область	3,0	1,4	2,0	2,0
Липецкая область	1,4	1,4	2,0	2,0
Орловская область	1,1	1,4	2,2	2,2
Рязанская область	3,4	1,4	2,0	2,0
Смоленская область	0,8	1,4	2,0	2,0
Тамбовская область	2,1	1,4	2,0	2,0
Тверская область	0,9	1,4	2,0	2,0
Тульская область	3,3	1,4	3,5	3,5
г. Москва	0	1,4	4,8	4,8



ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Сферы деятельности	Наименование показателей
Теплоснабжение	<ol style="list-style-type: none">1. Количество прекращений подачи тепловой энергии (на 1 Гкал/час установленной мощности и на 1 км тепловых сетей).2. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии.3. Технологические потери при передаче тепловой энергии.
Водоснабжение	<ol style="list-style-type: none">1. Доля проб питьевой воды, соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб,2. Количество перерывов в подаче холодной воды в расчете на 1 км водопроводной сети в год3. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке4. Удельный расход электрической энергии на единицу объема транспортируемой воды .
Водоотведение	<ol style="list-style-type: none">1. Доля очищенных сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения2. Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети в год.3. Удельный расход электрической энергии, на единицу объема транспортируемых сточных вод



РЕЙТИНГ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЗА 2017 ГОД

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	Баллы	№ п/п
Галичский муниципальный район	ООО «Благоустройство города»,	118,65	1
Пыщугский муниципальный район	МП ЖКХ Пыщугского с.п	116,24	2
Кадынский муниципальный район	ООО «Теплоснабжающее предприятие»	111,80	3
Вохомский муниципальный район	ООО «Вохма-Сервис»	110,69	4
Сусанинский муниципальный район	ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»	105,30	5
г.о.г.Волгореченск	АО «РСРП ТПК КГРЭС»	102,82	6
Октябрьский муниципальный район	МУП ЖКХ «Покровское»	102,30	7
Г.о.г.Мантурово	ООО «Тепловые сети»	101,90	8
Г.о.г.Шарья	МУП «Шарьинская ТЭЦ»	100,87	9
Островский муниципальный район	МУП «Тепловик»	100,18	10
Антроповский муниципальный район	МУП «Теплоэнерго»	99,43	11
Красносельский муниципальный район	МУП «Газовые котельные»	99,22	12
Поназыревский муниципальный район	ООО «Коммун-Тепло-сервис»	97,40	13
Парфеньевский муниципальный район	ООО «Специалист»	96,39	14
Г.о.г.Буй	ООО «Тепловодоканал»	96,28	15
Буйский муниципальный район	МУП ЖКХ Буйского района	95,97	16
Костромской муниципальный район	МУП «Ильинское»	95,02	17
Чухломской муниципальный район	МКУ «Служба МЗ»	93,22	18
Г.о.г. Кострома	ПАО «ТГК-2»	92,38	19
Муниципальный район г.Нея и Нейский район	МУП г.п.г. Нея «Неятеплосервис»	88,92	20
Судиславский муниципальный район	ООО «СТТ»	88,83	21
Шарьинский муниципальный район	ИП Скидоненко В.А.	86,55	22
Муниципальный район г.Нерехта и Нерехский район	ЗАО «Инвест-проект»	84,99	23
Г.о.г.Кострома	МУП г. Костромы «Городские сети»	84,46	24
Солигаличский муниципальный район	ООО «Коммунальник»	81,27	25
Костромской муниципальный район	МУП «Коммунсервис»	69,72	26
Макарьевский муниципальный район	ООО КХ г.Макарьев	68,41	27
Павинский муниципальный район	ООО «Коммунсервис»	60,00	28
Межевской муниципальный район	ООО «Жилсервис»	64,50	29
Г.о.г.Галич	ООО «ТЭК» – информация не представлена в связи с расторжением		
Кологривский муниципальный район	концессионного соглашения В 2017 году показатели надежности и эффективности не устанавливались		



РЕЙТИНГ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЗА 2017 ГОД

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	Баллы	№ п/п
Г.о.г.Волгореченск	ОАО «РСП ТПК КГРЭС»	118,78	1
Муниципальный район г.Нерехта и Нерехтский р-н	ООО «Водоканалсервис»	114,63	2
Буйский муниципальный район	МУП ЖКХ Буйского района	109,15	3
Г.о.г.Кострома	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	107,32	4
Г.о.г.Галич	ООО «Водоканалсервис»	105,03	5
Г.о.г.Шарья	ООО «Водоканалсервис»	104,06	6
Красносельский муниципальный район	МУП ГП пос. Красное-на-Волге «Чистая вода»	103,36	7
Чухломской муниципальный район	ООО «Дом Ильичевых»	102,36	8
Солигаличский муниципальный район	МП «Райводоканал»	102,27	9
Шарьинский муниципальный район	ООО «Зеблякиремсервис»	101,70	10
Сусанинский муниципальный район	ООО «Водоресурс»	101,40	11
Октябрьский муниципальный район	МУП ЖКХ «Покровское»	101,04	12
Костромской муниципальный район	МУП «Коммунсервис»	100,15	13
Вохомский муниципальный район	МУП ЖКХ «Вохомское» (прекратило деятельность)	99,01	14
Кологривский муниципальный район	МУП «Коммунсервис»	98,00	15
Антроповский муниципальный район	МУП «Теплоэнерго»	96,56	16
Г.о.г.Буй	ООО «Тепловодоканал»	96,36	17
Межевской муниципальный район	ООО «Жилсервис» (прекратило деятельность)	96,29	18
Судиславский муниципальный район	МУП «Коммунсервис»	94,70	19
Г.о.г.Мантурово	ООО «Горводоканал»	94,60	20
Кадыйский муниципальный район	ООО «Водоканал» (прекратило деятельность)	92,80	21
Островский муниципальный район	МУП «Тепловик»	88,94	22
Мантуровский муниципальный район	ООО «Тепловодснаб»	88,65	23
Макарьевский муниципальный район	МУП «Макарьевское КХ»	79,20	24
Поназыревский муниципальный район	ООО «Коммун-Тепло-Сервис»	78,80	25
Пыщугский муниципальный район	МУП «ЖКХ» Пыщугского сельского поселения	78,60	26
Парфеньевский муниципальный район	ООО «Водоканал» (прекратило деятельность)	74,99	27
Галичский муниципальный район	ООО «Благоустройство города»	70,87	28
Павинский муниципальный район	ООО «Коммунсервис»	70,67	29
Муниципальный район г.Нея и Нейский район	ООО «Возрождение» (прекратило деятельность)	69,89	30



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ В СФЕРАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Наименование предприятия	План на 2018 год, млн. руб.	Факт 2018 года, млн. руб. (оперативные данные)	% исполнения	План на 2019 год, млн. руб.
ПАО «ТГК-2»	68,3	76,5	112,0	-
МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»	101,7	89,3	87,8	150,8
Водоснабжение	44,8	39,1	87,3	75,5
Водоотведение	56,9	50,2	88,2	75,3
ООО «Тепловодоканал» г. Буй	7,2	3,8	52,8	1,82
Водоснабжение	1,1	2,2	200,0	1,02
Теплоснабжение	6,2	1,6	25,8	0,8
МУП г. Костромы «Городские сети»	17,6	28,0	159,1	30,5
ООО «Техносервис» г.Нея	0,5	0,3	60,0	-
ООО «СТТ» г. Кострома	0,8	1,3	162,5	0,8
ООО «СТТ» г. Судиславль	3,0	3,1	103,3	3,0
ООО «Коммунальные системы» (Сусанинский р-н)	3,6	3,6	100,0	3,7
ООО «Константа» (п. Судиславль, г. п.г.Чухлома)	0,7	0,7	100	-
ИП Горохов С.Ж. (п. Бычиха)	2,5	2,5	100,0	2,5
ИТОГО	205,9	209,1	101,6	194,94



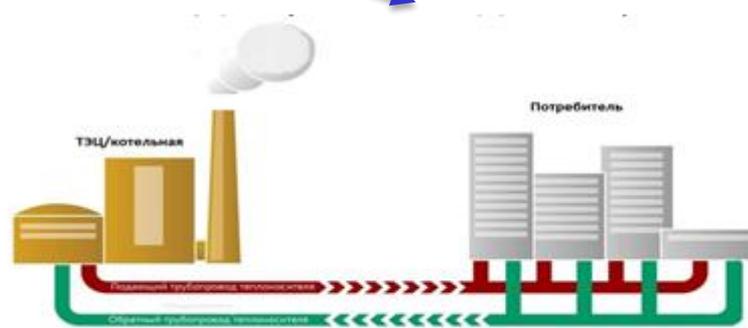
ОТМЕНА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Условия для заключения договоров по ценам, определенным соглашением сторон



Исключения:

Услуги по передаче тепловой энергии в ПАРЕ под критерии дерегулирования не подпадают



* Ту потребителя технологически соединены с источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть и не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплоснабжающие установки иных потребителей.

Исключения:

Тепловая энергия, поставляемая для оказания коммунальных услуг по отоплению и ГВС населению и приравненным к нему категориям потребителей

Обязанности:

- 1) уведомлять департамент в течение 10 календарных дней с даты заключения договора;
- 2) вести отдельный учет доходов и расходов;
- 3) публиковать сведения в соответствии со Стандартами раскрытия информации.



СЦЕНАРНЫЕ УСЛОВИЯ ТАРИФОВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА 2020 ГОД

**Основные параметры
прогноза социально
-
экономического
развития
Российской Федерации
на период до 2024 года**

(разработан
Минэкономразвития России)

Природный газ - 3,0%

Мазут – 1,5%

Уголь – 4,1%

**Другие виды топлива
(дрова, опилки) - 4,9%**

Электроэнергия - 4,2%

ФОТ и социальные выплаты - 3,4%

Амортизация - 0%

Прочие расходы - 3,4%



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

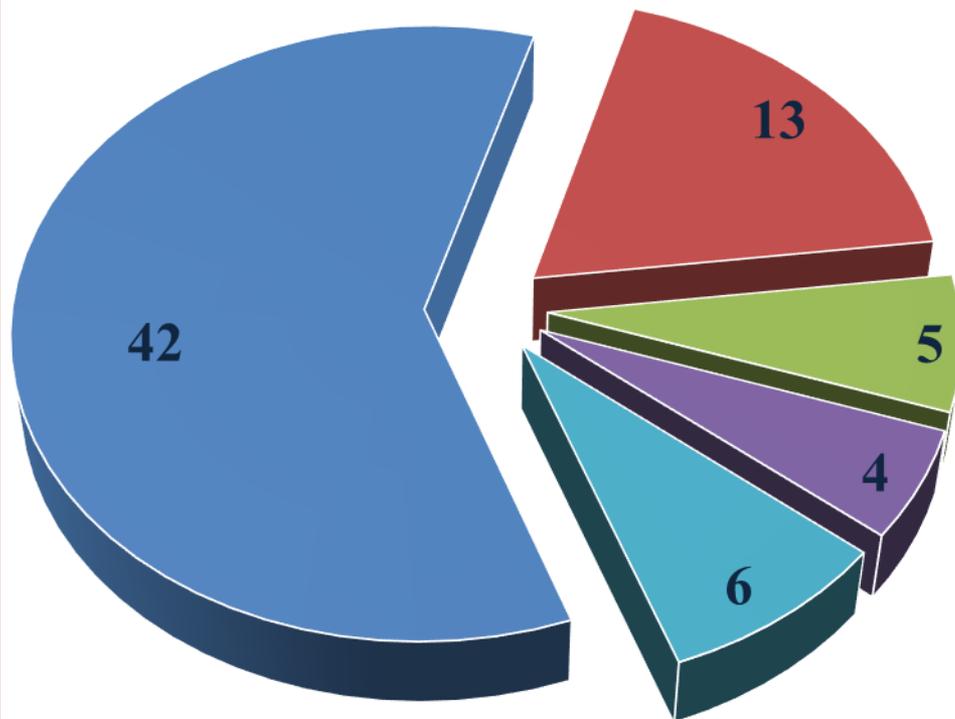
Результаты контрольно-надзорной деятельности за 2018 год.

**Типовые нарушения обязательных требований,
выявленные в ходе контрольных мероприятий.**

**Докладывает: Покровская С.А., начальник
отдела финансов, проверок и контроля
департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области**



ПРОВЕДЕННЫЕ ПРОВЕРКИ ЗА 2018 ГОД



- В сфере коммунальных услуг и утилизации ТКО
- В сфере ценообразования на ЖНВЛП
- В сфере электроэнергетики, газоснабжения
- В сфере торговли, общественного питания и иных сфер
- В сфере социального обслуживания

	Количество
Всего проверок, в т.ч.	70
плановые проверки	37
внеплановые проверки по контролю за исполнением предписаний	13
документарные проверки по обращениям органов прокуратуры Костромской области	11
совместные проверки с органами прокуратуры Костромской области (в качестве экспертов)	9



ХАРАКТЕРНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

- **Отсутствие отдельного учета по регулируемым видам деятельности;**
- **Нарушение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, стандартов раскрытия информации;**
- **Несоответствие программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности обязательным требованиям;**
- **Неправильное оформление платежных документов для начисления платы за коммунальные услуги;**
- **Неисполнение предприятиями предписаний об устранении нарушений законодательства, выявленных в ходе контрольных мероприятий.**

**Информация о невыполненных предписаниях
направлена в прокуратуру Костромской области и Ростехнадзор**



КАМЕРАЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ

Надзор за соблюдением стандартов раскрытия информации регулирующими организациями

Выдано 19 предписаний об устранении нарушений

- исполнено – 12;
- срок исполнения предписания в 2019 году – 2

не исполнено – 5 предписаний

Привлечены к административной ответственности 5 должностных лица и 8 юридических лиц. В отношении остальных нарушителей административные дела будут рассмотрены в 2019 году

Надзор в области энергосбережения в части предоставления субъектами контроля программ энергосбережения

Нарушений не выявлено



КАМЕРАЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ

Надзор за использованием инвестиционных ресурсов, включенных в регулируемые государством цены (тарифы)



субъектами розничного рынков электрической энергии: филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго», ООО «Энергосервис», АО «Оборонэнерго»



теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями:

ПАО «ТГК№ 2», ООО «СТТ»,
ООО «Тепловодоканал»,
ООО «ТехноСервис»,
МУП г. Костромы «Городские сети», ООО «Коммунальные системы», ООО «Константа»,
ИП Горохов С.Ж.



организациями, осуществляющими водоснабжение и (или) водоотведение:

МУП г. Костромы
«Костромагорводоканал»,
ООО «Тепловодоканал»

План 1140,3 млн.руб. Факт 1111,8 млн.руб. Исполнение 97,5%



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ПРОКУРАТУРЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ





РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показатели	2016 год	2017 год	2018 год
Количество предприятий, в которых выявлены нарушения законодательства, ед.	44	55	35
Выявлено правонарушений, ед.	52	74	58
Возбуждено дел об административных правонарушениях, ед.	66	40	63
Привлечено к административной ответственности:			
- должностных лиц,	9	15	16
- юридических лиц.	22	20	25
Выдано предписаний, ед.	28	42	34
Сумма наложенных штрафов, тыс.руб.	731,7	1243,1	1840,0



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА ЗАТРАТ ОТНОСИТЕЛЬНО ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**Подпункт 9 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении»**

**Пункты 10, 11, 12 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012
№ 1075**

**Единая система классификации и раздельного учета затрат
относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций, утвержденная приказом ФСТ России
от 12.04.2013 № 91**



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА ОБЪЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ДОХОДОВ, РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ РЕГУЛИРУЕМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Раздельный учет осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоносителя:

- по источникам тепловой энергии,
- системам теплоснабжения,
- субъектам Российской Федерации,
- с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

Раздельный учет объемов производства (передачи) тепловой энергии, теплоносителя ведется по системам теплоснабжения.



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА ЗАТРАТ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЕ

**Пункт 12 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ
«О водоснабжении и водоотведении»,**

**Пункты 18-20 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и
водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 13.05.2013 № 406,**

**Порядок ведения раздельного учета затрат по видам деятельности
организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное
водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы
классификации таких затрат, утвержденный приказом Минстроя
России от 25.01.2014 № 22/пр.**



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА ЗАТРАТ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЕ

Раздельный учет организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, ведется по:

- осуществляемым видам деятельности,
- централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения,
- другим критериям, установленным Порядком ведения раздельного учета затрат.

Регулируемые организации ведут раздельный учет расходов (затрат) на реализацию инвестиционных программ и расходов на реализацию производственных программ.

Регулируемая организация осуществляет раздельный учет расходов (затрат) на эксплуатацию переданных в установленном порядке регулируемой организации бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА

- Ведение раздельного учета осуществляется на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета регулируемой организации, утвержденного на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) регулируемой организации.
- Элементы и виды затрат по регулируемым видам деятельности формируются в зависимости от метода регулирования.
- **Управленческий учет доходов и расходов не предусмотрен.**



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА И РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации в шаблоне

**FAS.JKH.OPEN.INFO.
BALANCE...**



Данным бухгалтерского учета по каждому регулируемому виду деятельности отдельно.

Информация раскрывается по регулируемым видам деятельности организации раскрывается отдельно в одном шаблоне.



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ ПРИ НАПРАВЛЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ В ДЕПАРТАМЕНТ

**Заявление об
установлении
тарифов,
направленное в
департамент,
с приложением
расчетных
материалов и
обосновывающих
документов**

Основание

**Шаблон по
предложениям**

**FAS.JKH.OPEN.
INFO. REQUEST...**



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

О ПРИМЕНЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ САНКЦИЙ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ НА ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

**Докладывает: Маракулина И.А., начальник
юридического отдела департамента
государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**



ПРЕДСТАВЛЕНИЕ В ДЕПАРТАМЕНТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТАРИФОВ

**1. В сфере теплоснабжения: до 1 мая года,
предшествующего очередному расчетному периоду
регулирования**

**2. В сфере водоснабжения и водоотведения: до 1 мая
года, предшествующего очередному периоду
регулирования**

**3. В сфере обращения с ТКО: до 1 сентября года,
предшествующего очередному периоду регулирования**



**Предложение об установлении цен (тарифов)
состоит из заявления регулируемой организации
об установлении цен (тарифов)
и необходимых материалов**



**Непредставление
документов и
материалов,
предусмотренных
Правилами
регулирования**



**Административное
правонарушение,
предусмотренное
частью 1 статьи
19.7.1 КоАП РФ**



**ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 19.7.1. КОАП РФ:
НЕПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИЛИ НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ОРГАН,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРУЕМЫХ
ГОСУДАРСТВОМ ЦЕН (ТАРИФОВ), ЕСЛИ
ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ
ПРЕДУСМОТРЕНА НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ
АКТАМИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ,
ВВЕДЕНИЯ ИЛИ ОТМЕНЫ ТАРИФОВ, -
ВЛЕЧЕТ НАЛОЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО
ШТРАФА НА ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ В РАЗМЕРЕ ОТ
ТРЕХ ТЫСЯЧ ДО ПЯТИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ; НА
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ - ОТ ПЯТИДЕСЯТИ ТЫСЯЧ ДО
СТА ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ.**



Запрос дополнительных сведений при тарифном регулировании не является обязанностью регулирующего органа, а относится к его дискреционным полномочиям, которые могут быть реализованы при наличии соответствующей необходимости

Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 13.10.2016 N 47-АПГ16-6



Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

**«ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ ОРГАНОМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ, К РАСЧЕТНЫМ И
ОБОСНОВЫВАЮЩИМ МАТЕРИАЛАМ ДЛЯ
УСТАНОВЛЕНИЯ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ
ЭНЕРГИЮ НА 2020 ГОД**

Докладывает: Тимофеева О.Б., начальник
отдела регулирования в теплоснабжении



НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ФЗ от 27.07.2012 №190 «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании и в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 №452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения»
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 №163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э



РЕГУЛИРОВАНИЕ ТАРИФОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- тарифы на тепловую энергию (мощность)
- тарифы на теплоноситель
- тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя
- плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности
- тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)
- плата за подключение к системе теплоснабжения



ПРИ ДОЛГОСРОЧНОМ РЕГУЛИРОВАНИИ

НВВ определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не изменяются.

Долгосрочные параметры регулирования:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов;
- 3) нормативный уровень прибыли (устанавливается в % от НВВ с учетом планируемых расходов из прибыли и на реализацию мероприятий ИП);
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности.



СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ (КОРРЕКТИРОВКЕ) ТАРИФОВ НА 2020 ГОД

1. Для организаций, в отношении которых осуществляется государственное регулирование, в том числе долгосрочными методами, **до 1 мая 2019 года.**

2. Срок не предусмотрен:

- для организаций, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование;

- для отдельных организаций, осуществляющие отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось тарифное регулирование;

- для организаций, которые в течение текущего периода регулирования приобрели объекты теплоснабжения или получили право владения объектами теплоснабжения на основании концессионного соглашения, договора аренды .



ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ РАСЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Предложение об установлении цен (тарифов) представляется в Департамент руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме. Предложение об установлении цен (тарифов) в случае его представления в виде электронного документа подписывается электронной подписью заявителя.
2. Материалы должны быть подшиты в скоросшиватель по частям (часть II может состоять из нескольких томов).
3. Документы, содержащие коммерческую тайну, должны иметь соответствующий гриф.
4. Копии документов должны быть заверены печатью Заявителя и подписаны руководителем организации.
5. К материалам обязательно должна быть приложена «Пояснительная записка к расчету тарифа» с кратким описанием расчета по каждой статье затрат.



ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ РАСЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Материалы должны содержать:

Часть I.

- заявление на выбор метода регулирования (если не установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию, либо долгосрочный период регулирования завершен);
- заявление на корректировку установленных долгосрочных тарифов;
- заявление на установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения с указанием тарифов на компоненты: тепловую энергию и холодную воду);
- правоустанавливающие документы в соответствии с действующим законодательством и выписку из ЕГРЮЛ;
- расчетные таблицы (в том числе расчет НВВ по горячему водоснабжению в открытой системе теплоснабжения).

Часть II.

- включает обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 16 Правил регулирования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- а) копии правоустанавливающих документов ;
- б) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий расчетный период регулирования и на последнюю отчетную дату;
- в) расчет полезного отпуска тепловой энергии, теплоносителя с дифференциацией по видам;
- г) данные о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки) за предшествующий расчетный период регулирования и на расчетный период;
- д) расчет расходов и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения с приложением экономического обоснования исходных данных
- е) расчет цен (тарифов);
- ж) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

з) расчет выпадающих или дополнительно полученных в предшествующий расчетный период регулирования доходов, которые были выявлены на основании официальной статистической и бухгалтерской отчетности;

и) копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов;

к) перечень договоров об осуществлении регулируемой деятельности (договоры теплоснабжения, и (или) договоры передачи тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры поставки тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры о поддержании резервной тепловой мощности, и (или) договоры о подключении) с указанием объёмов потребления по группам потребителей),

л) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

По инициативе регулируемой организации помимо указанных в пункте 16 настоящих правил документов и материалов могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для рассмотрения дела об установлении цен (тарифов), в том числе экспертное заключение.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФАКТОРЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ТАРИФНОМ РЕГУЛИРОВАНИИ:

- снижение полезного отпуска с обязательным предоставлением обосновывающих документов, перечнем выбывших потребителей и статистической отчетности (46-ТЭ)
- утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа
- резерв по сомнительным долгам с представлением обосновывающих документов
- оценка финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с подробным анализом результатов и указанием причин и факторов



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕГУЛИРОВАНИИ ТАРИФОВ

- подтверждение права владения источниками тепловой энергии и тепловыми сетями
- непредставление обосновывающих материалов в полном объёме
- нарушение отчетной дисциплины (непредставление или предоставление с нарушением срока отчетности, необходимой для предоставления в ФАС России по системе ЕИАС)
- ненадлежащее предоставление отчетности, необходимой для предоставления в ФАС России, по системе ЕИАС (ошибки на листе «Проверка»)
- отсутствие инвестиционных программ

**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**



**Требования, предъявляемые к расчетным
и обосновывающим материалам в сфере
водоснабжения и водоотведения
на 2020 год**

**Докладывает: Суметова Е.Н., заместитель начальника отдела
регулирования в сфере коммунального комплекса департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области**



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Постановление правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
- Приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
- Приказ Министерства Строительства и ЖКХ от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности»



ТАРИФЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕГУЛИРОВАНИЮ (СТ. 31 №416-ФЗ «О ВОДОСНАБЖЕНИИ И ВОДООТВЕДЕНИИ»)

1. В сфере холодного водоснабжения:

- тарифы на питьевую воду;
- тарифы на техническую воду;
- тарифы на транспортировку воды;
- тарифы на подвоз воды;
- тарифы на подключение.

2. В сфере горячего водоснабжения:

- тарифы на горячую воду;
- тарифы на транспортировку горячей воды;
- тарифы на подключение.

3. В сфере водоотведения:

- тарифы водоотведение;
- тарифы на транспортировку сточных вод;
- тарифы на подключение.



МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ

1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат)

Расчет НВВ осуществляется путём определения экономически обоснованных затрат, необходимых для реализации производственной и инвестиционной программы предприятия (первый год регулирования, базовый период регулирования).

2. Метод индексации

Расчет НВВ осуществляется с учетом изменения ИПЦ на используемые при осуществлении регулируемых видов деятельности товары (услуги).

3. Метод доходности инвестированного капитала

При расчете НВВ учитываются возврат инвестированного капитала и получение дохода (в Костромской области не применяется).

4. Метод сравнения аналогов

Только для организаций-транзитёров, при наличии гарантирующей организации. Расчет НВВ осуществляется исходя из тарифов или экономически обоснованных затрат гарантирующей организации на транспортировку воды (стоков).



ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ

1. Базовый уровень операционных расходов.
2. Индекс эффективности операционных расходов.
3. Нормативный уровень прибыли.
4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:
 - а) уровень потерь воды;
 - б) удельный расход электроэнергии.



КОРРЕКТИРОВКА НВВ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ

$$\text{НВВ}_i = \text{ОР}_i + \text{НР}_i + \text{РЭ}_i + \text{ПР}_i + \text{А}_i + \Delta\text{Рез}_i$$

Где:

ОР_i - операционные расходы (базовый уровень операционных расходов*индекс);

РЭ_i - расходы на электроэнергию (удельный расход электроэнергии);

НР_i - неподконтрольные расходы (документальное подтверждение);

ПР_i - прибыль организации (устанавливается органом регулирования);

А_i - амортизационные отчисления (документальное подтверждение);

$\Delta\text{Рез}_i$ - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации.



ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ

Предложение об
установлении тарифов



Заявление

Обосновывающие
материалы

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ДО 1 МАЯ

Формы заявлений и список обосновывающих материалов расположены на сайте департамента в разделе «Коммунальный комплекс» - «Шаблоны»



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности (пользования);
- 2) копии решений об утверждении учетной политики;
- 3) копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;
- 4) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий период регулирования и на последнюю отчетную дату;
- 5) копия производственной программы (проект производственной программы);
- 6) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности (на метод экономически обоснованных затрат);
- 7) расчет размера тарифов;
- 8) расчет объема оказываемых услуг отдельно по регулируемым видам деятельности;
- 9) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 10) расчет дополнительно полученных доходов, и (или) недополученных доходов, и (или) экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении тарифов для регулируемой организации в предыдущем периоде регулирования (при наличии);
- 11) копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг);
- 12) копии договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности или реестр таких договоров;
- 13) материалы, обосновывающие возникновение экономии средств, (при их наличии);
- 14) копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Предложение предприятия должно содержать постатейный расчет НВВ в табличном виде (калькуляцию).

2. Каждая статья должна быть развернута на составляющие, каждой составляющей должны соответствовать расчет регулируемой организации и обосновывающие документы (может быть предоставлено в виде пояснительной записки):

Пример:

Административные расходы -800 т.р.(согласно учетной политики распределение происходит пропорционально доходам, согласно расчету (приложение 1) на водоснабжение относится 25% административных расходов), на водоснабжение – 200 т.р.

1. Расходы на оплату труда АУП	400 т.р.	В соответствии с штатным расписанием и расчетом (прил. 2)
2. Общехозяйственные расходы	200 т.р.	
2.1. Расходы на программное обеспечение	50 т.р.	
2.1.1. Расходы на программу №1	1 т.р.*12= 12 т.р.	В соответствии с договором № 1 от 01.01.2019, заключенного с ООО «Программа», затраты составляют 1 т.р. в месяц
2.1.2. Расходы на программу №2	15 т.р.	В соответствии с договором № 1 от 01.01.2019, заключенного с ООО «Программа 2»



№ п/п	Наименование предприятия Вид деятельности	ед.изм	Факт 2018 года	Расчет департамента на 2019 год	Предложение предприятия на 2020 год
БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ					
	Подано в сеть	тыс.м3	109,64	116,67	116,70
	потери	тыс.м3	6,8	3,97	4,00
1.	Реализовано воды всего, в т.ч.:	тыс.м3	102,84	112,70	112,70
СМЕТА РАСХОДОВ					
2.1	<i>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ в т.ч.</i>		385,66	262,95	392,59
2.2	<i>РЕМОНТНЫЕ РАСХОДЫ в т.ч.</i>		1034,21	927,00	1134,6
2.3	<i>ЦЕХОВЫЕ РАСХОДЫ в т.ч.</i>		476,62	264,55	491,99
2.4	<i>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ в т.ч.</i>		708,38	952,33	1182,714
3.	Расходы на эл.энергию	тыс.руб.	1111,63	1440,09	1387,60
	удельный расход эл.энергии на подачу (в сеть)	Вт*час/м	1,53	1,74	<u>1,80</u>
	тариф	руб/кВт	6,62	7,09	6,6
	объем	тыс. кВт*ч		203,10	210
4.	Неподконтрольные расходы, в т.ч.	тыс.руб.	157,30	446,21	168,86
II. Амортизация		тыс.руб.	83,30	95,79	111,72
III. Нормативная прибыль		тыс.руб.		0,00	
	НВВ (с учетом сглаживания)		3957,20	4388,92	4870,04
	ТАРИФ (НДС не облагается)	руб./м3	38,48	38,94	43,21



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!