

## **РУКОВОДСТВО**

**по соблюдению обязательных требований, выполнение которых оценивается при осуществлении департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе в части соблюдения стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения**

Кострома  
2019 год

Руководство по соблюдению обязательных требований, выполнение которых оценивается при осуществлении департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе в части соблюдения стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, разработано в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), являются:

- гарантирующие организации, осуществляющие холодное водоснабжение;
- гарантирующие организации, осуществляющие водоотведение,
- организации, осуществляющие холодное водоснабжение
- организации, осуществляющие водоотведение
- организация, осуществляющие горячее водоснабжение.

Перечень нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) в области регулирования цен (тарифов) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе в части соблюдения стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержден приказом департамента от 06.06.2019 № 6.

Данный приказ размещен на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на главной странице и разделе «Контроль – Перечень актов, содержащих обязательные требования» по адресу: [www.tariff44.ru](http://www.tariff44.ru).

Предметом проверки является: соблюдение организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и органами регулирования тарифов требований, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, к установлению и (или) применению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей, учитываемых при регулировании тарифов, экономической обоснованности фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности, правильности применения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, а также требований к соблюдению стандартов раскрытия информации.

#### **Обязательные требования по ведению раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение**

В соответствии с частью 12 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны вести бухгалтерский учет и раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сферах водоснабжения, водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системой классификации таких затрат, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системой классификации таких затрат утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.01.2014 № 22/пр (далее – Порядок № 22/пр).

В соответствии со пунктом 7 Порядка № 22/пр отдельный учет затрат ведется регулирующими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Пунктом 18 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, установлено, что регулируемые организации обязаны вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по следующим регулируемым видам деятельности:

а) в сфере холодного водоснабжения:

– холодное водоснабжение, в том числе транспортировка холодной воды, включая распределение воды и подвоз воды;

– подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;

б) в сфере горячего водоснабжения:

– горячее водоснабжение, в том числе приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и транспортировка горячей воды;

– подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

в) в сфере водоотведения:

– водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод;

– прием и транспортировка сточных вод;

– подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Согласно пункту 2 Порядка, ведение отдельного учета заключается в сборе и обобщении информации о затратах организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на основании данных бухгалтерского и статистического учета отдельно по:

– осуществляемым видам деятельности,

– централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения,

– другим критериям, установленным Порядком.

В случае если регулируемая организация осуществляет водоснабжение и водоотведение с использованием нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, она обязана вести учет по регулируемым видам деятельности, отдельно по каждой такой системе, если при установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения для такой регулируемой организации указанные тарифы установлены

дифференцированно для каждой из нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Регулируемые организации ведут отдельный учет расходов (затрат) на реализацию инвестиционных программ и расходов на реализацию производственных программ.

Регулируемая организация осуществляет отдельный учет расходов (затрат) на эксплуатацию переданных в установленном порядке регулируемой организации бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерская (финансовая) отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений. Бухгалтерская (финансовая) отчетность должна составляться на основе данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета, а также информации, определенной федеральными и отраслевыми стандартами.

Ведение отдельного учета осуществляется на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) (далее – счета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета регулируемой организации, утвержденного на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) регулируемой организации.

Следует отметить, что в учетной политике для целей бухгалтерского учета организациям необходимо закрепить:

1) план счетов организации с перечислением всех специфических счетов, открываемых для целей отдельного учета;

2) методику разнесения показателей по этим счетам;

3) методы оценки активов и обязательств по данным отдельного учета, а также другие необходимые решения, обеспечивающие соответствие отдельного учета принципам и правилам ведения бухгалтерского учета и законодательства в регулируемой сфере.

Элементы и виды затрат по регулируемым видам деятельности формируются в зависимости от метода регулирования.

При применении долгосрочных тарифов, устанавливаемых на срок не менее 5 лет (при первом применении долгосрочных тарифов - на срок не менее 3 лет), регулируемая организация обязана также осуществлять учет расходов (затрат) по статьям операционных расходов и неподконтрольных расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.

Управленческий учет доходов и расходов не предусмотрен.

Несоблюдение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сферах водоснабжение водоотведения, обязательного ведения отдельного учета объема производства, доходов и расходов, связанных с регулируемыми видами деятельности, является нарушением части 4 статьи 8 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», пункта 12 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования).

## **Обязательные требования по соблюдению порядка представления предложений об установлении цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения**

Согласно пункту 14 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила № 406), регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов).

В соответствии с пунктами 16, 17 Правил № 1075 предложение об установлении цен (тарифов) состоит из заявления регулируемой организации об установлении цен (тарифов), в том числе по отдельным регулируемым видам деятельности (далее - заявление об установлении тарифов), необходимых документов и материалов:

а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности;

б) копии решений об утверждении учетной политики с приложениями (включая утвержденный план счетов, содержащий перечень счетов и субсчетов синтетического и аналитического бухгалтерского учета);

в) копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;

г) копии бухгалтерской и статистической отчетности за 3 предшествующих периода регулирования и на последнюю отчетную дату;

д) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы либо проект производственной программы с содержащимся в нем расчетом финансовых потребностей на реализацию производственной программы с обоснованием этих потребностей и с расшифровкой затрат, включенных в нее, по видам деятельности;

е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, а также метода регулирования тарифов) и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями, или значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в концессионном соглашении, заключенном в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

ж) расчет размера тарифов;

з) расчет объема оказываемых услуг отдельно по регулируемым видам деятельности, предусмотренным Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», с обоснованием объемов собственного потребления воды и потерь при транспортировке воды по водопроводным (канализационным) сетям;

и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);

к) расчет определяемых в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) дополнительно полученных доходов, и (или) недополученных доходов, и (или) экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении тарифов для регулируемой организации в предыдущем периоде регулирования (при наличии);

л) копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок);

м) перечень договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности (в том числе договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения, договоров по транспортировке горячей воды, холодной воды, договоров по транспортировке сточных вод, договоров о подключении (технологическом присоединении), в котором должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору. Органом регулирования тарифов могут быть запрошены копии договоров из указанного перечня, срок представления которых определяется таким органом, но не может быть менее 10 рабочих дней со дня поступления запроса в регулируемую организацию;

н) материалы, обосновывающие возникновение экономии средств, достигнутой регулируемой организацией в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования и подтверждающие отсутствие снижения надежности и качества водоснабжения (водоотведения) и нарушения требований, установленных в инвестиционной и (или) производственной программах (при их наличии);

о) копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества (оборудования, земельных участков) на очередной период регулирования;

п) для регулируемых организаций, осуществляющих транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, - данные по каждой централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения о протяженности, диаметре и условиях прокладки соответственно сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения, планируемых объемах транспортируемой холодной воды и (или) сточных вод на очередной год, об объемах транспортируемой холодной воды и (или) сточных вод за 3 последних года;

р) для гарантирующих организаций, в зоне деятельности которых имеются организации, осуществляющие транспортировку холодной воды, транспортировку сточных вод, тарифы для которых устанавливаются с применением метода сравнения аналогов, - расчет размера удельных текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод.

При установлении тарифов для организации, в отношении которой государственное регулирование тарифов ранее не осуществлялось, документы, указанные в подпунктах «л» - «н» пункта 17 Правил № 406, к заявлению об установлении тарифов не прилагаются.

При установлении тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования регулируемой организацией, заключившей концессионное соглашение в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, документы, указанные в подпунктах «л» - «о» пункта 17 Правил № 406, к заявлению об установлении тарифов не прилагаются.

При установлении цен (тарифов) для регулируемой организации, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния, преобразования или присоединения, могут быть использованы документы и материалы, представленные в соответствии с подпунктами «а», «г», «л», «м» и «о» пункта 17 Правил № 406 в отношении реорганизованной организации (реорганизованных организаций).

Регулируемой организацией, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния или преобразования, также представляется бухгалтерская отчетность такой организации на дату ее государственной регистрации.

Регулируемые организации, установление тарифов для которых осуществляется с применением метода сравнения аналогов, вправе не прилагать к заявлению об установлении тарифов материалы, предусмотренные пунктами «е», «ж», «к», «л» и «н» пункта 17 Правил № 406.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в методических указаниях и включающей показатели, предусмотренные подпунктами «а» - «д» пункта 73, а также с учетом положений пункта 78 Основ ценообразования.

Обосновывающие документы, указанные в пункте 17 Правил № 406, в том числе расчетные материалы к заявлению о корректировке цен (тарифов) в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, сведения (информация) по фактическим показателям своей финансово-хозяйственной деятельности за истекший период регулирования в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, а также по формированию плановых затрат по регулируемому виду деятельности регулируемой организации, необходимы для принятия решения органом регулирования по корректировке тарифов в указанных сферах последующего долгосрочного периода.

Несоблюдение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, обязательных требований по непредставлению предложений об установлении цен (тарифов), материалов и документов к заявлению об установлении цен (тарифов), на корректировку долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, является нарушением положений пунктов 14, 16, 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.7.1 КоАП РФ - непредставление или несвоевременное представление сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области регулируемых государством цен (тарифов), если обязательность представления сведений предусмотрена нормативными правовыми актами для установления, изменения, введения или отмены тарифов.

### **Обязательные требования по правильности применения цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения**

В соответствии со статьей 424 Гражданского кодекса Российской Федерации в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления.

Частями 2, 5, 6, 8, 9 статьи 31 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» определены тарифы и платы в сфере водоснабжения и водоотведения, которые подлежат регулированию:

- в сфере холодного водоснабжения:

- 1) тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
- 2) тариф на техническую воду;
- 3) тариф на транспортировку воды;
- 4) тариф на подвоз воды;

5) тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;

- в сфере горячего водоснабжения:

1) тариф на горячую воду (горячее водоснабжение);

2) тариф на транспортировку горячей воды;

3) тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

- в сфере водоотведения:

1) тариф на водоотведение;

2) тариф на транспортировку сточных вод;

3) тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

- плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаемая в индивидуальном порядке.

В соответствии с частью 10 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» данный перечень подлежащих регулированию тарифов и платы в сфере водоснабжения и водоотведения является исчерпывающим.

Цены на иные виды товаров, работ и услуг в этой сфере определяются по соглашению сторон и регулированию не подлежат.

Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, заключившие договоры водоснабжения и водоотведения, а также договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения обязаны соблюдать следующие требования.

Согласно части 8 статьи 13, части 8 статьи 14, части 5 статьи 16, части 5 статьи 17, части 15 статьи 18, части 5 статьи 19 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктов 5, 45, 86 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пунктов 4, 32, 52 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, договоры горячего и холодного водоснабжения, договоры водоотведения, договоры по транспортировке горячей и холодной воды, договоры по транспортировке сточных вод, договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения, договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения заключаются в соответствии с типовыми договорами, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения».

Выше перечисленные договоры в соответствии с частью 3 статьи 13, частью 3 статьи 14, частью 3 статьи 16, частью 3 статьи 17 и частью 3 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» являются публичными договорами.

В соответствии с частями 1, 6 статьи 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 22 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пунктом 21 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, обязуется по договору горячего или холодного водоснабжения подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент



обязуется оплачивать принятую воду по тарифам на горячую воду (горячее водоснабжение), питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) техническую воду.

В соответствии с частями 1, 6 статьи 14 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 27 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, организация, осуществляющая водоотведение, обязуется по договору водоотведения осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а абонент обязуется производить организации, осуществляющей водоотведение, оплату водоотведения в соответствии с тарифами на водоотведение.

В соответствии со частями 1, 2, 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 86 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, подпункта «ж» пункта 12, пункта 14 Типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, подпункта «е» пункта 12, пункта 15 Типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены договором.

В соответствии с частями 13 и 14 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктами 81, 82 Основ ценообразования, приложением № 4 к Типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, приложением № 4 к Типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленного органом регулирования, установившего тариф на подключение, с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно частей 1, 5 статьи 19 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктами 52, 61 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, подпункта «ж» пункта 8, пункта 10 Типового договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, по договору о подключении (присоединении) объекта исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта заказчика и осуществить подключение

(присоединение) в соответствии с условиями на подключение (присоединение) объекта, а заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке объекта к подключению (присоединению) и оплатить услуги по подключению (присоединению) объекта.

В соответствии с частями 13 и 14 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктами 81, 82 Основ ценообразования, приложением № 2 к Типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленного органом регулирования, установившего тариф на подключение, с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе горячего водоснабжения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном Основами ценообразования.

В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны заключить с гарантирующей организацией, определенной в отношении такой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договор по водоподготовке, по транспортировке воды и (или) договор по транспортировке сточных вод, по очистке сточных вод, а также иные договоры, необходимые для обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Гарантирующая организация обязана оплачивать указанные услуги по тарифам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Согласно частей 1, 3 статьи 16, части 3 статьи 17 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктов 49, 53 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, пункта 49 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645, пункту 8 Типового договора по транспортировке холодной воды, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, пункту 6 Типового договора по транспортировке сточных вод, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, пункту 8 Типового договора по транспортировке горячей воды, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, оплата услуг по транспортировке воды, сточных вод осуществляется по тарифам на транспортировку воды, сточных вод, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Несоблюдение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, обязательного требования по применению тарифов, платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (завышение или занижение тарифов, платы, применение тарифов, платы не установленной нормативным правовым актом органа регулирования), является нарушением части 5, статьи 12, частей 1, 3, 6, 8 статьи 13, частей 1, 3, 6, 8 статьи 14, частей 1, 3, 5 статьи 16, частей 3, 5 статьи 17, частей 1, 2, 3, 13, 14, 15 статьи 18, частей 1, 5

статьи 19 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктов 81, 82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, пунктов 5, 22, 27, 45, 49, 53, 86 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пунктов 4, 21, 32, 49, 52, 61 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, пункта 49 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645, ответственность за которое предусмотрена частями 1 и 2 статьи 14.6 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**О соблюдении требований при раскрытии информации регулируемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в целях обеспечения прозрачности деятельности организаций, оказывающих услуги холодного водоснабжения, открытости регулирования деятельности организаций и защиты интересов потребителей ресурсоснабжающие организации обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством.

Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Стандарты № 6) утверждены виды информации, подлежащей раскрытию организациями, оказывающими услуги холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения под которым понимается обеспечение доступа к информации неограниченного круга лиц независимо от цели получения указанной информации.

В соответствии с пунктом 3 Стандартов № 6 регулируемые организациями информация раскрывается путем:

а) размещения в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (далее – информационная аналитическая система) напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, либо в случае передачи законом субъекта Российской Федерации полномочий по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения органам местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления) - информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (далее - единые форматы);

б) опубликования в печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления (далее - печатные издания), а также представления информации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя регулируемой организации, в полном объеме на электронном носителе в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов - в случае, указанном в абзаце первом пункта 9 Стандартов № 6;

в) опубликования в печатных изданиях - в случае, указанном в абзаце втором пункта 9 Стандартов № 6;

г) предоставления информации на безвозмездной основе на основании письменных запросов потребителей товаров и услуг регулируемых организаций (далее - потребители) в порядке, установленном Стандартами № 6.

Департамент имеет свою региональную информационную систему, в рамках которой функционирует региональный портал публикации сведений, подлежащих свободному доступу (далее – региональный портал).

Поскольку в региональной информационной системе действует механизм сбора федеральных шаблонов в области раскрытия информации, Федеральная антимонопольная служба (далее – ФАС России) исключила из получателей запросов на представление отчетности по раскрытию информации в формате шаблонов во ФГИС ЕИАС организации Костромской области.

Таким образом, обязанность по раскрытию информации организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения на территории Костромской области, исполняется строго посредством передачи в информационной аналитической системе по запросам с обозначением «Костромская область» в форме федеральных шаблонов FAS.JKH.OPEN.INFO.XXXX.

Проверить опубликованную информацию можно на региональном портале публикации сведений, подлежащих свободному доступу, на официальном сайте департамента в сети «Интернет» в разделе «Стандарты раскрытия информации» (<https://ri.regportal-tariff.ru/Discl/PublicDisclosureInfo.aspx?reg=RU.3.23&razdel=Plan&sphere=TS&year=2018>) и на официальном сайте ФАС России в сети «Интернет» в разделе «Раскрытие информации в ЖКХ» (<http://ri.eias.ru/Discl/PublicDisclosureInfo.aspx?reg=2593&razdel=OrgInfo&sphere=RI&year=2019>).

Формы размещения информации в сфере холодного водоснабжения в электронном виде, подлежащей раскрытию в информационной аналитической системе, утверждены приказом ФАС России от 13.09.2018 № 1288/18 и опубликованы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://eias.ru> в разделе «Отчетные формы (шаблоны)» в теме «Стандарты раскрытия информации в ЖКХ», а также на официальном сайте департамента в сети «Интернет» в разделе «Стандарты раскрытия информации - Шаблоны».

При размещении информации в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения подлежащей раскрытию в информационной аналитической системе используются электронные документы в следующих форматах:

а) сопроводительные документы в формате PDF или PDF/A;

б) структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (специализированные файлы в формате .xlsb, .xlsm, размещенные на сайте <http://eias.ru> в разделе «Отчетные формы (шаблоны)»).

В соответствии с пунктом 11 Стандартов № 6, в случае если в раскрываемой информации произошли изменения, сведения об этих изменениях подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:

а) в информационной аналитической системе - в течение 10 календарных дней со дня изменения информации;

б) в официальных печатных изданиях - в течение 30 календарных дней со дня изменения информации;

в) на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения в сети «Интернет» - в течение 20 календарных дней со дня изменения информации;

г) на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сети «Интернет» - в течение 15 календарных дней со дня изменения информации;

д) на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» - в течение 15 календарных дней со дня изменения информации.

**Стандарты раскрытия информации регулируемыми организациями, осуществляющими деятельность  
в сфере холодного водоснабжения в соответствии со Стандартами № 6**

Раскрываемая информация			Сроки раскрытия информации	
Содержание информации	Основание	Форма электронного шаблона	Контрольный срок раскрытия	Основание
Информация о регулируемой организации (общая информация)	подпункт «а» пункта 14, пункт 17	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.ORG.HVS</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня государственной регистрации организации	пункт 34
Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги)	подпункт «б» пункта 14, пункты 15, 16	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.HVS</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования	пункт 27
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности)	подпункт «в», пункта 14, пункт 18	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.BALANCE.HVS</a>	1) Не позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы 2) Не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы (в случае неосуществления сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы)*.	пункты 28, 29
Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг	подпункт «г» пункта 14, пункт	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.BALANCE.HVS</a>	1) Не позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые	пункты 28, 29

	19		органы 2) Не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы (в случае неосуществления сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы) *.	
Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их реализации	подпункт «д» пункта 14, пункт 20	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.BALANCE.HVS</a>	1) Не позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы 2) Не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы (в случае неосуществления сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы) *.	пункты 28, 29
Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к системе холодного водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к системе холодного водоснабжения	подпункт «е» пункта 14, пункты 21, 22	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.QUARTER.HVS</a>	Ежеквартально, в течение 30 календарных дней по истечении квартала, за который раскрывается информация	пункт 32

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения	подпункт «з» пункта 14, пункт 24	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.HVS</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования	пункт 27
Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), и (или) об условиях договоров о подключении к системе централизованного водоснабжения	подпункт «ж» пункта 14, пункт 23	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.HVS</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования	пункт 27
Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемых организаций	подпункт «и» пункта 14, пункт 25	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.REQUEST.HVS</a>	В течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения	пункт 33
Информация о предложении регулируемой организации регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения на очередной расчетный период регулирования	подпункт «к» пункта 14, пункт 26	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.REQUEST.HVS</a>	В течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения	пункт 33



**Стандарты раскрытия информации регулируемыми организациями, осуществляющими деятельность в сфере водоотведения в соответствии со Стандартами № 6**

Раскрываемая информация			Сроки раскрытия информации	
Содержание информации	Основание	Форма электронного шаблона	Контрольный срок раскрытия	Основание
Информация о регулируемой организации (общая информация)	подпункт «а» пункта 35, пункт 38	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.ORG.VO</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня государственной регистрации организации	пункт 55
Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги)	подпункт «б» пункта 35, пункты 36, 37	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.VO</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования	Пункт 48
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности)	подпункт «в», пункта 35, пункт 39	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.BALANCE.VO</a>	1) Не позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы 2) Не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы (в случае неосуществления сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы)*.	пункты 49, 50
Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг	подпункт «г» пункта 35, пункт 40	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.BALANCE.VO</a>	1) Не позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы 2) Не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока,	пункты 49, 50

			установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы (в случае неосуществления сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы) *.	
Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их реализации	подпункт «д» пункта 35, пункт 41	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.BALANCE.VO</a>	1) Не позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы 2) Не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы (в случае неосуществления сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы) *.	пункты 49,50
Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к системе водоотведения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к системе водоотведения	подпункт «е» пункта 35, пункты 42, 43	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.QUARTER.VO</a>	Ежеквартально, в течение 30 календарных дней по истечении квартала, за который раскрывается информация	пункт 53
Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения	подпункт «з» пункта 35, пункт 45	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.VO</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования	пункт 48
Информация об условиях, на	подпункт	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.VO</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня	пункт 48

<p>которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), и (или) об условиях договоров о подключении к системе водоотведения</p>	<p>«ж» пункта 35, пункт 44</p>		<p>принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования</p>	
<p>Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемых организаций</p>	<p>подпункт «и» пункта 35, пункт 46</p>	<p><a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.REQUEST.VO</a></p>	<p>В течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении цен (тарифов) в сфере водоотведения</p>	<p>пункт 54</p>
<p>Информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере водоотведения на очередной расчетный период регулирования</p>	<p>подпункт «к» пункта 35, пункт 47</p>	<p><a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.REQUEST.VO</a></p>	<p>В течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении цен (тарифов) в сфере водоотведения</p>	<p>пункт 54</p>

**Стандарты раскрытия информации регулирующими организациями, осуществляющими деятельность в сфере горячего водоснабжения в соответствии со Стандартами № 6**

Раскрываемая информация			Сроки раскрытия информации	
Содержание информации	Основание	Форма электронного шаблона	Контрольный срок раскрытия	Основание
Информация о регулируемой организации (общая информация)	подпункт «а» пункта 56, пункт 59	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.ORG.GVS</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня государственной регистрации организации	пункт 76
Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги)	подпункт «б» пункта 56, пункты 57, 58	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.GVS</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования	пункт 69
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности)	подпункт «в», пункта 56, пункт 60	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.BALANCE.GVS</a>	1) Не позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы 2) Не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы (в случае неосуществления сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы)*.	пункты 70, 71
Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг	подпункт «г» пункта 56, пункт	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.BALANCE.GVS</a>	1) Не позднее 30 календарных дней со дня направления годового	пункты 70, 71

	61		бухгалтерского баланса в налоговые органы 2) Не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы (в случае неосуществления сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы) *.	
Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их реализации	подпункт «д» пункта 56, пункт 62	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.BALANCE.GVS</a>	1) Не позднее 30 календарных дней со дня направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы 2) Не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы (в случае неосуществления сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы) *.	пункты 70, 71
Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к системе горячего водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к системе горячего водоснабжения	подпункт «е» пункта 56, пункты 63, 64	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.QUARTER.GVS</a>	Ежеквартально, в течение 30 календарных дней по истечении квартала, за который раскрывается информация	пункт 74

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), и (или) об условиях договоров о подключении к системе горячего водоснабжения	подпункт «ж» пункта 56, пункт 65	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.GVS</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования	пункт 69
Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе горячего водоснабжения	подпункт «з» пункта 56, пункт 66	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.PRICE.GVS</a>	Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования	пункт 69
Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемых организаций	подпункт «и» пункта 56, пункт 67	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.REQUEST.GVS</a>	В течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения	пункт 75
Информация о предложении регулируемой организации регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения на очередной расчетный период регулирования	подпункт «к» пункта 56, пункт 68	<a href="#">FAS.JKH.OPEN.INFO.REQUEST.GVS</a>	В течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения	пункт 75

\* В соответствии с пунктами 30, 51, 72 Стандартов № 6 регулируемые организации, не осуществляющие сдачу годового бухгалтерского баланса в налоговые органы, информацию, указанную пунктах 18 - 20, 39 - 41, 60 - 62 Стандартов № 6, за исключением информации, указанной в подпункте «з» пункта 20, «з» пункта 41, «з» пункта 62 Стандартов № 6, раскрывают не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы.

Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 23 Налогового кодекса Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ, пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность, обязаны представлять в налоговый орган по месту нахождения организации годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность не позднее трех месяцев после окончания отчетного года.

Например, в 2019 году последним днем подачи годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год является 01.04.2019, таким образом, контрольным сроком раскрытия информации о фактических показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций в сфере горячего водоснабжения за 2018 год является 01.05.2019.

В соответствии с пунктом 12 Стандартов № 6 информация раскрывается по каждому виду деятельности отдельно, в случае если регулируемая организация осуществляет несколько видов деятельности.

Также информация раскрывается отдельно по каждой системе холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения, в случае если регулируемые организациями оказываются услуги по холодному водоснабжению, водоотведению и горячему водоснабжению по нескольким технологически не связанным между собой централизованным системам и, если в отношении указанных систем устанавливаются различные тарифы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения.

Одним из принципов раскрытия информации является опубликование достоверной информации о деятельности регулируемой организации.

Таким образом, ресурсоснабжающая организация в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения должна раскрыть информацию о выручке от регулируемого вида деятельности с разбивкой по видам деятельности, себестоимости производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности и других финансовых показателей за отчетный период год на основании данных раздельного бухгалтерского учета по каждому регулируемому виду деятельности отдельно.

Опубликованная информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения на очередной период регулирования должна соответствовать заявлению об установлении тарифов, направленному в орган регулирования, расчетным материалам и обосновывающим документам.

Основной типовой ошибкой при опубликовании сведений является недостоверная информация об источнике официального опубликования решений об установлении цен (тарифов).

В соответствии с пунктом 32 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, департамент осуществляет публикацию решения об установлении цен (тарифов) в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Частью 7 статьи 21 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» источниками официального опубликования (размещения) нормативных правовых актов Костромской области являются:

1) газета «Северная правда», специализированный информационно-правовой бюллетень «СП - нормативные документы» (далее - официальные периодические печатные издания Костромской области);

2) официальный сайт администрации Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «Портал государственных органов Костромской области» ([www.adm44.ru](http://www.adm44.ru));

3) «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

4) портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>) (далее – Порталы).

Все принятые тарифные решения об установлении цен (тарифов) в регулируемых видах деятельности департамент публикует на Портале государственных органов Костромской области ([www.adm44.ru](http://www.adm44.ru)), Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также направляет информацию в Министерство юстиции Российской Федерации для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.право-минюст.рф](http://www.право-минюст.рф)).

При этом датой официального опубликования (размещения) нормативного правового акта Костромской области считается дата первой публикации (первого размещения) его полного текста в источнике официального опубликования нормативных правовых актов Костромской области.

Департамент не направляет информацию для опубликования документов в официальные периодические печатные издания Костромской области с декабря 2014 года.

В дополнение информируем, что на официальном сайте департамента в сети «Интернет» ([www.tariff44.ru](http://www.tariff44.ru)) в разделе «Документы» созданы страницы для перехода на Порталы, где опубликованы тарифные решения.

Еще одной типовой ошибкой является нарушение сроков опубликования информации в информационной аналитической системе в случае изменений в ранее раскрытой информации.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Стандартов № 6, в случае если в раскрываемой информации произошли изменения, сведения об этих изменениях подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, то есть данная информация раскрывается регулируемой организацией не позднее 10 календарных дней со дня изменения информации (дня принятия соответствующего решения).

Таким образом, в случаях:

- представления в орган регулирования (департамент) заявления на корректировку тарифа на холодное водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение, при долгосрочном тарифном регулировании,

- внесения изменений в тарифы на холодное водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение путем внесения изменений в постановления департамента об установлении тарифов,

- предоставления в орган регулирования (департамент) новых расчетных материалов после подачи первоначального заявления об установления тарифов (корректировку),

- внесения изменений в инвестиционную программу,

- и изменений в других сведений об организации (смена руководителя, объектов холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения, режиме работы, финансовых и технических показателей, и т.п),



- информация раскрывается регулируемой организацией не позднее 10 календарных дней со дня изменения информации (дня принятия соответствующего решения).

Несоблюдение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6, что является нарушением части 1 статьи 34 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 5 статьи 8 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.8.1 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.