



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 30 » мая 2019 года

№ 19/ 74

**Об утверждении ставок на работы по технической инвентаризации  
жилищного фонда, выполняемые специализированными  
организациями технической инвентаризации на территории  
Костромской области, на 2019 – 2020 годы**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 года № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», от 13 октября 1997 года № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»,

департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2019 – 2020 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ставки, утвержденные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2020 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Директор департамента



И. Ю. Солдатова

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области  
от « 30 » мая 2019 года № 19/74

**Ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда,  
выполняемые специализированными организациями технической  
инвентаризации на территории Костромской области,  
на 2019 – 2020 годы**

1. Настоящие ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые организациями технической инвентаризации на территории Костромской области (далее - ставки), разработаны в соответствии с инструкцией, утвержденной Приказом Минземстроя России от 04.08.1998 № 37 «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации» и на основании приказа, утвержденного Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

2. Настоящие ставки распространяются на работы по технической инвентаризации жилищного фонда для всех категорий заказчиков:

Таблица № 1

1) Первичная инвентаризация жилищного фонда:

| № п/п | Наименование и характеристика работ  | Ед. изм.  | Ставка за работу, (руб.) |          |          |          |
|-------|--|-----------|--------------------------|----------|----------|----------|
|       |  |           | 2019 год                 |          | 2020 год |          |
|       |  |           | без НДС                  | с НДС    | без НДС  | с НДС    |
| 1.    | Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы (комплекс работ)                             | 100 кв. м | 557,70                   | 669,25   | 576,76   | 692,12   |
| 2.    | Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников (комплекс работ) | 100 кв. м | 870,41                   | 1 044,49 | 900,15   | 1 080,18 |
| 3.    | Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более   | 100 кв. м | 1 036,43                 | 1 243,71 | 1 071,85 | 1 286,22 |

|     |  |                     |          |          |          |          |
|-----|--|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|     | чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных (комплекс работ)    |                     |          |          |          |          |
| 4.  | Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности (комплекс работ) | 100 кв. м           | 1 647,32 | 1 976,79 | 1 703,62 | 2 044,35 |
| 5.  | Обмер зданий снаружи   | 100 кв. м           | 46,74    | 56,09    | 48,35    | 58,02    |
| 6.  | Вычерчивание плана в карандаше   | 100 кв. м           | 24,18    | 29,01    | 25,00    | 30,00    |
| 7.  | Подсчет наружных площадей и объемов строений   | 100 кв. м           | 25,79    | 30,95    | 26,67    | 32,00    |
| 8.  | Обводка плана в туши   | 100 кв. м           | 6,45     | 7,74     | 6,67     | 8,00     |
| 9.  | Обмер отдельных помещений внутри основного здания                                      | комната             | 3,22     | 3,87     | 3,33     | 4,00     |
| 10. | Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации                          | комната             | 9,67     | 11,60    | 10,00    | 12,00    |
| 11. | Определение инвентаризационной стоимости строения                                      | здание, пристройка  | 631,85   | 758,22   | 653,44   | 784,12   |
| 12. | Определение инвентаризационной стоимости помещения                                     | помещение (комната) | 280,46   | 336,56   | 290,05   | 348,06   |
| 13. | Составление вертикальных разрезов зданий   | 1 м каждого этажа   | 133,78   | 160,54   | 138,36   | 166,03   |
| 14. | Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением                  | 10 кв. м            | 74,14    | 88,97    | 76,67    | 92,01    |
| 15. | Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности                      | 10 кв. м            | 99,93    | 119,92   | 103,35   | 124,02   |
| 16. | Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления                   | 10 кв. м            | 196,65   | 235,98   | 203,37   | 244,04   |
| 17. | Составление технического   | страни-             | 51,58    | 61,90    | 53,34    | 64,01    |

|     |   |          |       |       |       |       |
|-----|---|----------|-------|-------|-------|-------|
|     | паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа | ца       |       |       |       |       |
| 18. | Заполнение статкарточки   | страница | 29,01 | 34,82 | 30,00 | 36,00 |

Таблица № 2

2) Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов жилищного фонда:

| № п/п | Наименование и характеристика работ   | Ед. изм.                       | Ставка за работу, (руб.) |        |          |        |
|-------|---|--------------------------------|--------------------------|--------|----------|--------|
|       |   |                                | 2019 год                 |        | 2020 год |        |
|       |   |                                | без НДС                  | с НДС  | без НДС  | с НДС  |
| 1.    | Обследование здания, помещений площадью до 100 кв.м   | шт.                            | 575,43                   | 690,52 | 595,10   | 714,11 |
| 2.    | Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв.м  | дополнительно каждые 100 кв. м | 172,47                   | 206,96 | 178,37   | 214,04 |
| 3.    | Учет изменений на площади более 50 % плана с перечерчиванием плана в том же масштабе                                  | 100 кв. м                      | 554,48                   | 665,38 | 573,43   | 688,12 |
| 4.    | Учет изменений в отдельных комнатах   | комната                        | 177,30                   | 212,77 | 183,36   | 220,04 |
| 5.    | Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования      | проем, прибор                  | 38,68                    | 46,42  | 40,00    | 48,01  |
| 6.    | Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования | проем, прибор                  | 56,41                    | 67,70  | 58,34    | 70,01  |
| 7.    | Отражение в технической документации изменения назначения помещений и нумерации комнат (помещений, квартир)           | комната (помещение, квартира)  | 53,19                    | 63,83  | 55,01    | 66,01  |
| 8.    | Выявление изменения   | здание                         | 70,92                    | 85,11  | 73,34    | 88,01  |

|     |   |                              |        |        |        |        |
|-----|---|------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|     | адреса строения   |                              |        |        |        |        |
| 9.  | Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям  | вид благоустройства          | 114,44 | 137,33 | 118,35 | 142,02 |
| 10. | Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200                                      | 10 кв. м                     | 38,68  | 46,42  | 40,00  | 48,01  |
| 11. | Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200    | 10 кв. м                     | 46,74  | 56,09  | 48,34  | 58,01  |
| 12. | Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200 | 10 кв. м                     | 53,19  | 63,83  | 55,01  | 66,01  |
| 13. | Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200   | 10 кв. м                     | 59,64  | 71,57  | 61,68  | 74,01  |
| 14. | Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений  | здание, пристройка           | 799,48 | 959,38 | 826,81 | 992,17 |
| 15. | Выявление и оформление сноса отдельных основных строений  | строение                     | 78,98  | 94,78  | 81,68  | 98,02  |
| 16. | Выявление и оформление сноса холодных пристроек   | шт.                          | 62,86  | 75,43  | 65,01  | 78,01  |
| 17. | Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке   | участок                      | 162,80 | 195,36 | 168,36 | 202,03 |
| 18. | Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек   | пристройка                   | 141,84 | 170,21 | 146,69 | 176,03 |
| 19. | Уточнение инвентаризационной стоимости в текущем уровне цен   | здание, строение, сооружение | 29,01  | 34,82  | 30,00  | 36,00  |

|  |  |       |  |  |  |  |
|--|--|-------|--|--|--|--|
|  |  | жение |  |  |  |  |
|--|--|-------|--|--|--|--|

Примечание:

При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба к ставкам применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,13;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,16;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,08;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,1.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставкам за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,05.

Таблица № 3

3) Учет документов о принадлежности объектов жилищного фонда, выдача справок:

| № п/п   | Наименование и характеристика работ   | Ед. изм.              | Ставка за работу, (руб.) |        |          |        |
|---|---|-----------------------|--------------------------|--------|----------|--------|
|   |   |                       | 2019 год                 |        | 2020 год |        |
|   |   |                       | без НДС                  | с НДС  | без НДС  | с НДС  |
| 1. Учет документов в организации технической инвентаризации                   |   |                       |                          |        |          |        |
| 1.1.  | Изучение и учет информации о принадлежности объекта   | надпись               | 27,40                    | 32,88  | 28,34    | 34,00  |
| 1.2.  | Составление алфавитной карточки   | право-владелец        | 25,79                    | 30,95  | 26,67    | 32,00  |
| 1.3.  | Внесение изменений в инвентарное дело   | право-владелец        | 278,85                   | 334,62 | 288,38   | 346,06 |
| 1.4.  | Внесение изменений в базу данных  | собственник           | 90,26                    | 108,32 | 93,35    | 112,02 |
| 1.5.  | Внесение изменений в статистическую карточку  | собственник           | 40,30                    | 48,35  | 41,67    | 50,01  |
| 1.6.  | Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой | объект                | 40,30                    | 48,35  | 41,67    | 50,01  |
| 1.7.  | Подшивка документов в инвентарное дело  | дело                  | 41,91                    | 50,29  | 43,34    | 52,01  |
| 1.8.  | Составление актов о бесхозных и самовольно возведенных объектах, частях объекта               | объект, часть объекта | 422,31                   | 506,77 | 436,74   | 524,09 |
| 2. Выдача справок при совершении сделок, вступлении в наследство, регистрации |   |                       |                          |        |          |        |

| права, по запросам судов, правоохранительных органов, при составлении брачных контрактов |  |  |        |        |        |        |
|--|--|--|--------|--------|--------|--------|
| 2.1.   | Изучение документов, необходимых для составления справки   | документ                                 | 161,19 | 193,42 | 166,69 | 200,03 |
| 2.2.   | Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект | дополнительно за каждого правообладателя | 82,20  | 98,65  | 85,01  | 102,02 |
| 2.3.   | Составление справки при наличии 1-2 правообладателей   | справка                                  | 275,63 | 330,75 | 285,05 | 342,06 |
| 2.4.   | Составление справки при наличии более 2-х правообладателей   | дополнительно за каждого правообладателя | 83,82  | 100,58 | 86,68  | 104,02 |
| 2.5.   | Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов  | 1 лист формата А-4                       | 11,28  | 13,54  | 11,67  | 14,00  |
| 2.6.   | Изготовление копий документов вручную  | страница                                 | 70,92  | 85,11  | 73,34  | 88,01  |
| 2.7.   | Подшивка документов в инвентарное дело   | дело                                     | 41,91  | 50,29  | 43,34  | 52,01  |
| 2.8.   | Продление срока действия справки   | справка                                  | 51,58  | 61,90  | 53,34  | 64,01  |
| 2.9.   | Выдача выписки из реестровой книги   | выписка                                  | 161,19 | 193,42 | 166,69 | 200,03 |

Таблица № 4

4) Оформление инвентарного дела:

| № п/п | Наименование и характеристика работ                               | Ед. изм. | Ставка за работу, (руб.) |        |          |        |
|-------|---|----------|--------------------------|--------|----------|--------|
|       |   |          | 2019 год                 |        | 2020 год |        |
|       |   |          | без НДС                  | с НДС  | без НДС  | с НДС  |
| 1.    | Оформление инвентарного дела (подготовка дела к передаче в архив) | шт.      | 177,30                   | 212,77 | 183,36   | 220,04 |
| 2.    | Составление сметы с указанием вида работ и                        | 1 лист   | 17,73                    | 21,28  | 18,34    | 22,00  |

|  |           |  |  |  |  |  |
|--|-----------|--|--|--|--|--|
|  | СТОИМОСТИ |  |  |  |  |  |
|--|-----------|--|--|--|--|--|

Таблица № 5

5) Изготовление копий:

| № п/п | Наименование и характеристика работ                        | Ед. изм.           | Ставка за работу, (руб.) |        |          |        |
|-------|--|--------------------|--------------------------|--------|----------|--------|
|       |  |                    | 2019 год                 |        | 2020 год |        |
|       |  |                    | без НДС                  | с НДС  | без НДС  | с НДС  |
| 1.    | Изготовление копий технического паспорта                   | страница           | 124,11                   | 148,94 | 128,35   | 154,03 |
| 2.    | Изготовление копии экспликации                             | страница           | 106,38                   | 127,66 | 110,02   | 132,02 |
| 3.    | Изготовление копий с использованием множительных аппаратов | 1 лист формата А-4 | 20,95                    | 25,14  | 21,67    | 26,00  |

3. Стоимость затрат времени, затрачиваемого исполнителем на приемку работ заказчиком, ставками не учтена и определяется по фактическим затратам.

4. Стоимость затрат времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект ставками не учтены.

5. Ставки установлены на работы в наиболее распространенных условиях выполнения работ с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

6. При выполнении работ в условиях действующего объекта к ставкам применяется коэффициент 1,2.

7. В случаях, когда единица измерения выражена в количественном показателе (100 кв. м, 10 кв. м и т.д.), а объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблицах № 1-5, размер ставок не уменьшается; при отклонении фактических значений объема работ от единицы измерения, указанной в таблицах № 1-5, в большую сторону, ставки интерполируются.

8. Ставки на работы по технической инвентаризации определены с учетом благоприятного для полевых работ периода года при комфортном режиме. При проведении работ в неблагоприятный период к ставкам применяются повышающие коэффициенты согласно приложению к настоящим ставкам.

9. При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к ставкам применяется коэффициент 1,3.

10. Ставками предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и

вычерчивании планов в масштабе 1:200 к указанным ставкам применяется коэффициент 0,8.

11. При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1 000 кв. м к указанным ставкам применяется коэффициент 0,8.

Повышающие коэффициенты,  
применяемые к ставкам при проведении работ  
в неблагоприятный период

| Период                              | Коэффициент к ставкам |
|-------------------------------------|-----------------------|
| с 20.10 по 31.10                    | 1,02                  |
| с 01.11 по 30.11 и с 01.04 по 30.04 | 1,06                  |
| с 01.12 по 31.12 и с 01.03 по 31.03 | 1,1                   |
| с 01.01 по 29.02                    | 1,12                  |

---